

附件

房屋装修和地上附属物补偿标准

序号	补偿名称	补偿类别	单位	补偿标准(元)	说明		
1	临时建筑	捣制结构(层高在2.2米以上)	平方米	500	拆除违章建筑和超过标准期限的临时建筑,不予补偿。有效期内满足使用功能的给予补偿。		
2		砖瓦平结构(层高在2.2米以上)	平方米	400			
3	棚房	门窗齐全	平方米	200	不能满足基本使用功能。		
4		草棚、牲畜棚	平方米	50			
5	地下室	门窗齐全	平方米	500	层高1.6米以上。		
6		门窗齐全	平方米	100	层高1.6米以下。		
7		水泥平台	平方米	100	50公分以上。		
8	围墙	黄泥围墙	立方米	60	基础不予补偿。		
9		石墙(含基础)	立方米	130			
10		砼块墙(含基础)	立方米	100			
11		砖墙	立方米	150			
12	其他地上物	水泥、方砖地面、台阶	平方米	30	含工艺栅栏。		
13		草坪	平方米	40			
14		格栅	平方米	150			
15		铁丝网(含水泥柱)	米	20			
16		花坛	平方米	50			
17		景观花池、储水池	立方米	100		水泥砌筑(含挖土方)。	
18		坟	盍	3500		市内四街道办事处5000元/盍,要求迁入。公墓安葬,不得在此范围内再次安葬。	
19		粮仓(苞米)	个	200		铁质。	
20				100		木质。	
21		猪圈、鸡舍、养鸡棚	平方米	30		养猪棚每平方米50元。	
22		标准化养殖鸡舍、猪舍	平方米	400			
23		仓房、大牲畜棚	平方米	250—400		砖墙结构	封闭式的执行上限,不封闭的执行下限。
24				150—350		空心砖墙结构	
25				100—300		简易砖混结构	
26	厕所	平方米	50—100	根据不同档次进行评估。			
27	沼气池	立方米	200				
28	棚厦	平方米	50	堆放农机具和杂物。			
29	监控设备	主机	个	3000			
30		摄像探头	个	200			
31	大门楼	个	1000—3000	根据不同档次进行评估。			
32	大门垛	座	400				

序号	补偿名称	补偿类别	单位	补偿标准(元)	说明	
33	其他地上物	铁、铁艺大门	扇	200		
34		庭院内水井(手压井、石砌井)	眼	2600	含压水设备。	
35		排灌水井	眼	10000	直径2米、井深10米以上。33米以上的每增加1米增加260元,含设备。	
36		平交道口圆管涵	节	800	直径75厘米以下。	
37				1200	直径75厘米以上。	
38		排水管	米	60	陶瓷6寸。	
39				150	铸铁6寸。	
40				100	塑料6寸。	
41		日光温室	竹木土墙结构	平方米	100	
42			竹木砖石墙结构	平方米	110	
43			钢筋砖石墙结构	平方米	150	
44			养鸡大棚(含养殖设施搬迁费用)	平方米	150	
45			养猪大棚(含养殖设施搬迁费用)	平方米	160	
46			其他冷棚、拱棚	平方米	20	
47	卷帘机		套	3500		
48	电表		块	3000		
49	电话移机补助	户	200			
50	有线电视迁移补助	户	350			
51	室内装修	吊顶棚、墙壁软包、板帖、壁柜、成品烤漆或刷漆压光的木质地板及理石地面	平方米	90	纸棚不予补偿。	
52		普通地板	平方米	50		
53		扣板棚、水泥地、地面砖、室内镶嵌瓷砖	平方米	40		
54	青苗补偿	粮油作物	亩	1000	搬迁通知下达后,被搬迁人抢栽、抢种任何农作物不予补偿。通知下达前已有青苗给予补偿。	
55		露地蔬菜、西甜瓜、辣椒、葫芦等经济作物	亩	2000		
56		温室蔬菜	茄子、辣椒	平方米		24
57			苦瓜	平方米		23
58			番茄	平方米		17
59			黄瓜	平方米		16
60			菜豆	平方米		12
61	其他	平方米	17			

序号	补偿名称	补偿类别		单位	补偿标准 (元)	说明	
62	青苗补偿	温室蔬菜	西甜瓜类(含哈密瓜)	平方米	28	搬迁通知下达后,被搬迁人抢栽、抢种任何农作物不予补偿。通知下达前已有青苗给予补偿。	
63			根菜类(胡萝卜、马铃薯、萝卜等)	平方米	8		
64			叶菜类(白菜、韭菜、油菜、葱等)	平方米	7		
65		茄果类: 苦瓜、茄子、辣椒		平方米	12		
66		黄瓜		平方米	10		
67		番茄		平方米	8		
68		菜豆		平方米	6		
69		其他		平方米	9		
70		西甜瓜类(含哈密瓜)		平方米	11		
71		根菜类(胡萝卜、马铃薯、萝卜等)		平方米	5		
72		叶菜类(白菜、韭菜、油菜、葱等)		平方米	5		
73		水利设施补偿	大口井	眼	30000		
74	40000				直径4—5米,井深10米以上。		
75	50000				直径5—7米,井深10米以上。		
76	70000				直径7—10米,井深11米以上。		
77	深水机井		眼	130000	含抽水设备。		
78	地下灌溉网设施		亩	2500	含配套工程。		
79	小型闸门		个	8000—15000			
80	水塔		座	80000	100立方米。		
81				100000	200立方米。		
82				140000	300立方米。		
83				200000	500立方米。		
84	河道、干渠		立方米	100	干砌石。		
85				180	浆砌石。		
86				80	护岸护堤(含地)。		
87	一般林木补偿标准	杨、柳、榆、槐等速生树种	亩	800—1800	树龄1—4年		
88				2050—2900	树龄5—8年		
89				3200—3900	树龄9—12年		
90				4100—4800	树龄13—20年		
91				1800	树龄21年以上		

序号	补偿名称	补偿类别	单位	补偿标准 (元)	说明
92	一般 林木 补偿 标准	柞树、花曲柳、水曲柳、 黄菠萝、胡桃楸等珍贵硬 阔叶树种	亩	1200—2200	树龄1—10年
93				2300—3650	树龄11—20年
94				3850—5350	树龄21—30年
95				5580—7100	树龄31—40年
96				7250—8980	树龄41—50年
97				9180—10800	树龄51—60年
98				5500	树龄61年以上
99				椴树、桦树、山杨、赤杨 等软阔树种	亩
100		2200—3700	树龄11—20年		
101		3900—7700	树龄21—40年		
102		7950—9550	树龄41—50年		
103		4500	树龄51年以上		
104		红皮云杉、沙松、冷杉等 云冷杉树种	亩	1100—2100	树龄1—10年
105				2250—3600	树龄11—20年
106				3900—6600	树龄21—30年
107				6900—9600	树龄31—40年
108				9950—13100	树龄41—50年
109				13450—16600	树龄51—60年
110				7500	树龄61年以上
111		油松、赤松、黑松、樟子 松类树种	亩	1100—2100	树龄1—10年
112				2200—5800	树龄11—20年
113				6200—9500	树龄21—30年
114				9900—13500	树龄31—40年
115				6500	树龄41年以上
116		红松	亩	1200—1900	树龄1—7年
117				2350—6350	树龄8—20年
118				6750—14150	树龄21—40年
119				14610—18150	树龄41—50年
120	18620—21550			树龄51—60年	
121	21950—24850			树龄61—70年	
122	25250—27950			树龄71—80年	
123	12000			树龄81年以上	
124	落叶松	亩	1200—2100	树龄1—10年	
125			2500—5200	树龄11—20年	
126			5650—8800	树龄21—30年	
127			9200—12600	树龄31—40年	
128			4500	树龄41年以上	

序号	补偿名称	补偿类别	单位	补偿标准 (元)	说明
129	一般 林木 补偿 标准	银杏、紫杉、玉兰、法桐、日本厚朴、美国红枫等珍贵绿化树种	亩	3000—5000	树龄1—3年
130				7000—24000	树龄4—15年
131				28000—56000	树龄16—25年
132				65000	树龄26年以上
133		其他绿化类乔木树种	亩	2000—3000	树龄1—3年
134				4000—10000	树龄4—15年
135				12000—20000	树龄16—25年
136				30000	树龄26年以上
137		酸枣、沙棘等经济类灌木树种	亩	600	覆盖率10—30%
138				1200	覆盖率31—50%
139				1900	覆盖率51—70%
140				2500	覆盖率71—90%
141				3200	覆盖率91%以上
142		紫穗槐、胡枝子、荆条等一般灌木树种及柞蚕场	亩	600	覆盖率10—30%
143	1200			覆盖率31%以上	
144	柞蚕场	墩	20	柞蚕场指进行过根刈或中刈的柞树	
145	零星 树木 补偿 标准	杨、柳、榆、槐等普通树种	株	10—25	胸径5厘米以下
146				30—80	胸径5.1—10厘米
147				90—140	胸径10.1—15厘米
148				160—220	胸径15.1—20厘米
149				120	胸径20.1以上
150		银杏、紫杉、玉兰、法桐等珍贵树种	株	10—30	胸径3厘米以下
151				40—400	胸径3.1—10厘米
152				450—1500	胸径10.1—20厘米
153				1700—4000	胸径20.1—30厘米
154				4500	胸径30.1厘米以上
155		红松、落叶松、油松、云杉、冷杉、侧柏、圆柏、杜松等松柏类树种	株	10—70	胸径10厘米以下
156				90—200	胸径10.1—20厘米
157				220—350	胸径20.1—30厘米
158				380—600	胸径30.1—40厘米
159				450	胸径40.1厘米以上
160		柞树、水曲柳、椴树、桦树、槭树等阔叶树种	株	10—20	胸径3厘米以下
161	30—100			胸径3.1—10厘米	
162	120—210			胸径10.1—20厘米	
163	250—450			胸径20.1—40厘米	
164	490—550			胸径40.1—50厘米	
165	450			胸径50.1厘米以上	

序号	补偿名称	补偿类别	单位	补偿标准(元)	说明	
166	零星树木补偿标准	丁香、锦带、黄杨、连翘、水蜡等花灌木树种	墩	10	冠径20厘米以下	
167				15—80	冠径21—100厘米	
168				150	冠径101厘米以上	
169		沙棘、紫穗槐等灌木树种	墩	10	冠径20厘米以下	
170				15—40	冠径21—100厘米	
171				60	冠径101厘米以上	
172	干鲜果树补偿标准	苹果树(每亩最多按111株计算)	株	20—80	树龄1—3年	培育期
173				130—310	树龄4—6年	初果期
174				390—1450	树龄7—25年	盛果期
175				每株补偿1300元起, 每年递减10%, 最低至500元。	树龄26年以上	衰果期
176		梨树、南果梨树等(每亩最多按111株计算)	株	20—80	树龄1—3年	培育期
177				130—310	树龄4—6年	初果期
178				390—1450	树龄7—50年	盛果期
179				每株补偿1300元起, 每年递减10%, 最低至500元。	树龄51年以上	衰果期
180		大樱桃树(每亩最多按111株计算)	株	50—120	树龄1—2年	培育期
181				150—900	树龄3—5年	初果期
182				1050—2100	树龄6—20年	盛果期
183				每株补偿1800元起, 每年递减10%, 最低至600元。	树龄21年以上	衰果期
184	核桃、板栗树(每亩最多按75株计算)	株	20—35	树龄1—3年	培育期	
185			50—210	树龄4—8年	初果期	
186			270—850	树龄9—25年	盛果期	
187			1010—1450	树龄26—50年	盛果期	
188			每株补偿1300元起, 每年递减10%, 最低至400元。	树龄51年以上	衰果期	
189	桃、杏、李子树等(每亩最多按83株计算)	株	20—50	树龄1—3年	培育期	
190			80—210	树龄4—6年	初果期	
191			280—650	树龄7—20年	盛果期	
192			每株补偿500元起, 每年递减10%, 最低至300元。	树龄21年以上	衰果期	

序号	补偿名称	补偿类别	单位	补偿标准 (元)	说明	
193	干鲜果树补偿标准	枣树（每亩最多按83株计算）	株	20—35	树龄1—3年	培育期
194				55—210	树龄4—8年	初果期
195				290—1050	树龄9—30年	盛果期
196				每株补偿800元起，每年递减10%，最低至300元。	树龄31年以上	衰果期
197		蓝莓树（每亩最多按440株计算）	株（墩）	10—40	树龄1—2年	培育期
198				60—90	树龄3—6年	初果期
199				110—500	树龄7—25年	盛果期
200				每株补偿350元起，每年递减10%，最低至80元。	树龄26年以上	衰果期
201		葡萄（亩栽334—667株单株价格减半，亩栽数超出667株以上部分不予补偿）	株	30—50	树龄1—2年	培育期
202				80—360	树龄3—20年	盛果期
203				每株补偿300元起，每年递减10%，最低至60元。	树龄21年以上	衰果期
204		杂果树（海棠、山楂树、山定子、桑树等，每亩最多按111株计算）	株	10—20	树龄1—3年	培育期
205				30—100	树龄4—6年	初果期
206				150—400	树龄7—25年	盛果期
207				每株补偿300元起，每年递减10%，最低至80元。	树龄26年以上	衰果期
208		杂交榛子树等（每亩最多按111株计算）	株（墩）	20—50	树龄1—3年	培育期
209				80—210	树龄4—8年	初果期
210				290—650	树龄9—20年	盛果期
211				每株补偿500元起，每年递减10%，最低至80元。	树龄21年以上	衰果期
212		平榛子、毛樱桃树等	墩	5—20		未结果
213	30—40				结果	
214	草莓	温室大棚	亩	18000		
215		普通大棚		10000		
216		陆地		4000		
217	苗木补偿标准	落叶松苗木	亩	9000—12000	树龄1年	
218				12000—15000	树龄2年	
219		红松苗木	亩	15000—21000	树龄1—3年	
220				30000—40000	树龄4—5年	

序号	补偿名称	补偿类别	单位	补偿标准 (元)	说明		
221	苗木 补偿 标准	油松、樟子松等针叶树苗 木	亩	9000—15000	树龄1—2年		
222				18000—25000	树龄3—4年		
223		椴树、胡桃楸等树种苗木	亩	12000—15000	树龄1—2年		
224				18000—30000	树龄3—4年		
225		杨树、刺槐等速生树种苗木	亩	5000—8000	树龄1年		
226				8000—12000	树龄2年		
227		银杏、紫杉、法桐、厚朴 等珍贵绿化苗木	亩	13000—21000	树龄1—3年		
228				30000—40000	树龄4—7年		
229				45000—60000	树龄8年以上		
230		栎树、枫树、皂角等一般 绿化苗木	亩	11000—15000	树龄1—3年		
231				17000—25000	树龄4—7年		
232				27000—35000	树龄8年以上		
233		苹果、梨树、枣树、板栗 等果树苗木	亩	5000—8000	砧木		
234				12000—16000	半成品		
235				20000—26000	成品		
236		桃、杏、李树等果树苗木	亩	5000—8000	砧木		
237				12000—13000	半成品		
238				15000—21000	成品		
239		葡萄树苗木（育苗株树上 限为2.5万株/亩）	亩	5000—8000	砧木		
240				12000—19000	半成品		
241				21000—31000	成品		
242		灌木类苗木	亩	2000—8000			
243		养殖 物的 搬迁 费	肉鸡		3	只	
244			蛋鸡（鸭、鹅）		10	只	
245	貂		种貂	380	只	含貂箱，貂崽不予补 偿	
246			仔貂	170	只		
247	狐狸、貉		种狐狸、种貉	500	只	含狐狸、貉箱，狐狸 崽、貉崽不予补偿	
248			仔狐狸、仔貉	300	只		
249	猪		种猪	300	头		
250			育肥猪	200	头		
251			猪崽	50	头		
252	羊		种羊、育肥羊	100	只		
253			仔羊	50	只		
254	鹌鹑		0.3	只			

说明：

电力设施补偿标准，依据国家和电力行业涉及规范以及有关规定额标准，由有资质的专业设计部门进行动迁改造设计，由有资质的施工企业进行动拆迁改造施工，并编制动拆迁改造预算，经大连市财政预算审核中心审核，审核后的决算值作为补偿依据。