

# 《庄河市石城乡花山村村庄规划（2021—2035年）》

## 公示

### 一、基本情况

#### 1. 区域位置

石城乡位于长山列岛东北部，是由石城岛、青鱼坨子、形人坨子、珠子岛、徐坨子等九个岛、坨、礁组成。东西与海王九岛毗邻，距庄河市区仅4.1海里。花山村村委会距离石城乡政府直线距离约2.5公里，距离庄河市政府约18.5公里。花山村东北侧紧邻石城乡中心城区，交通十分便利。

#### 2. 规划范围

本次规划区范围为花山村的全域行政区划范围，包括大蛤蟆沟、于庄、毛沟、甘岛、姚沟、前八、新八、李炉和塘坊9个自然屯，总面积8.15平方公里（以三调数据为准）。

#### 3. 规划期限

规划期限为2021—2035年，村庄近期规划期限为2021—2025年。

### 二、村庄发展定位与策略

#### 1. 村庄发展定位

特色水乡，滨海经济示范村。

都市休闲，生态旅游观光村。

生态文明，和谐宜居新乡村。

#### 2. 村庄发展策略

(1) 生态优先：和谐共生，坚守底线。

落实村庄山水田湖林草的生态格局，坚守生态底线，划定生态发展空间，秉持可持续发展理念，建设人与自然和谐共生的多维度生态系统，处理好耕地、生态保护区等与开发建设的关系。

(2) 空间优化：优化整合，用途管制。

构建生产、生态、生活融合的空间体系，严格落实国土空间的各项管控要求，科学合理地布局村庄各项基本功能，带动村庄经济、社会、环境等全面发展。

(3) 产业协同：优势互补，创新增收。

深入挖掘产业自身发展潜力，加大一二三产业融合力度，加强产业优势互补，延长产业链条，构建创新型产业体系，实现农民增收、农村富裕。

(4) 环境提升：村容整洁，风貌怡人。

严格按照村庄人居环境整治相关文件要求开展环境整治工作，切实指导垃圾、污水、厕所、村庄美化绿化等百姓关心的建设项目落地，营造舒适宁静的生产生活氛围。

(5) 设施配套：配套完善，功能齐全。

完善村庄生产、生活各项基本功能，为村庄配备齐全的公共服务设施与公用服务设施，激发内生活力，建设宜居宜业的美丽乡村。

### 三、村庄建设规划

## 1. 国土空间规划

依据三调数据、庄河市石城乡总体规划、庄河市乡村建设规划等对村庄现状用地进行调整。对现状基础设施进行提升，增设广场、公共厕所、垃圾站等设施；对村庄农业空间、生态空间、建设空间面积进行划定。

## 2. 村庄整治

在村域范围内配备必需的行政办公、商业、文化、工业、仓储等设施，对道路进行硬化、亮化，村庄美化、绿化，完成垃圾、污水、旱厕无害化处理，保障饮水安全达标，完善市政基础设施，解决柴草乱堆乱放问题，为村民提供宜居、便利、景观优美的生活环境。

## 四、近期建设规划

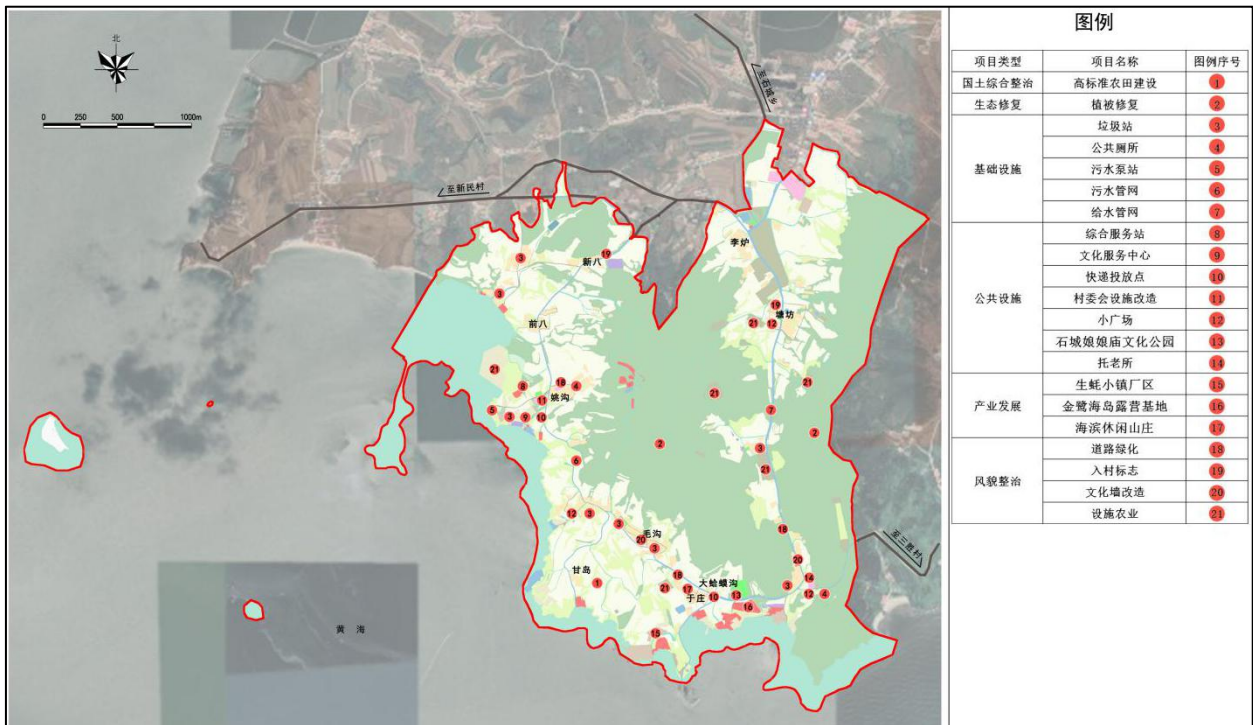
近期建设规划主要分为国土综合整治、生态修复、基础设施、公共设施、产业发展和风貌整治六个方面。

项目类型	项目编号	项目名称	项目位置	用地规模
国土综合整治	1	高标准农田建设	姚沟屯	50亩
生态修复	2	植被修复	村庄东部	60亩
基础设施	3	垃圾站	各自然屯	新建7个
	4	公共厕所	姚沟屯、大蛤蟆沟屯	100m <sup>2</sup>
	5	污水泵站	姚沟屯	220m <sup>2</sup>
	6	污水管网	主要道路	35000m
	7	给水管网	主要道路	25000m
公共设施	8	综合服务站	姚沟屯	400m <sup>2</sup>
	9	文化服务中心	姚沟屯	200m <sup>2</sup>
	10	快递投放点	姚沟屯、于庄屯	——
	11	村委会设施改造	姚沟屯	——
	12	小广场	各自然屯	3000m <sup>2</sup>

项目类型	项目编号	项目名称	项目位置	用地规模
	13	石城娘娘庙文化公园	大蛤蟆沟屯	11985m <sup>2</sup>
	14	托老所	大蛤蟆沟屯	3000m <sup>2</sup>
产业发展	15	生蚝小镇厂区	于庄屯	5345m <sup>2</sup>
	16	金鹭海岛露营基地	大蛤蟆沟屯	11286m <sup>2</sup>
	17	海滨休闲山庄	甘岛屯	——
风貌整治	18	道路绿化	道路两侧	20000m <sup>2</sup>
	19	入村标志	新八屯、塘坊屯	500m <sup>2</sup>
	20	文化墙改造	各自然屯	——
	21	设施农业	各自然屯	——

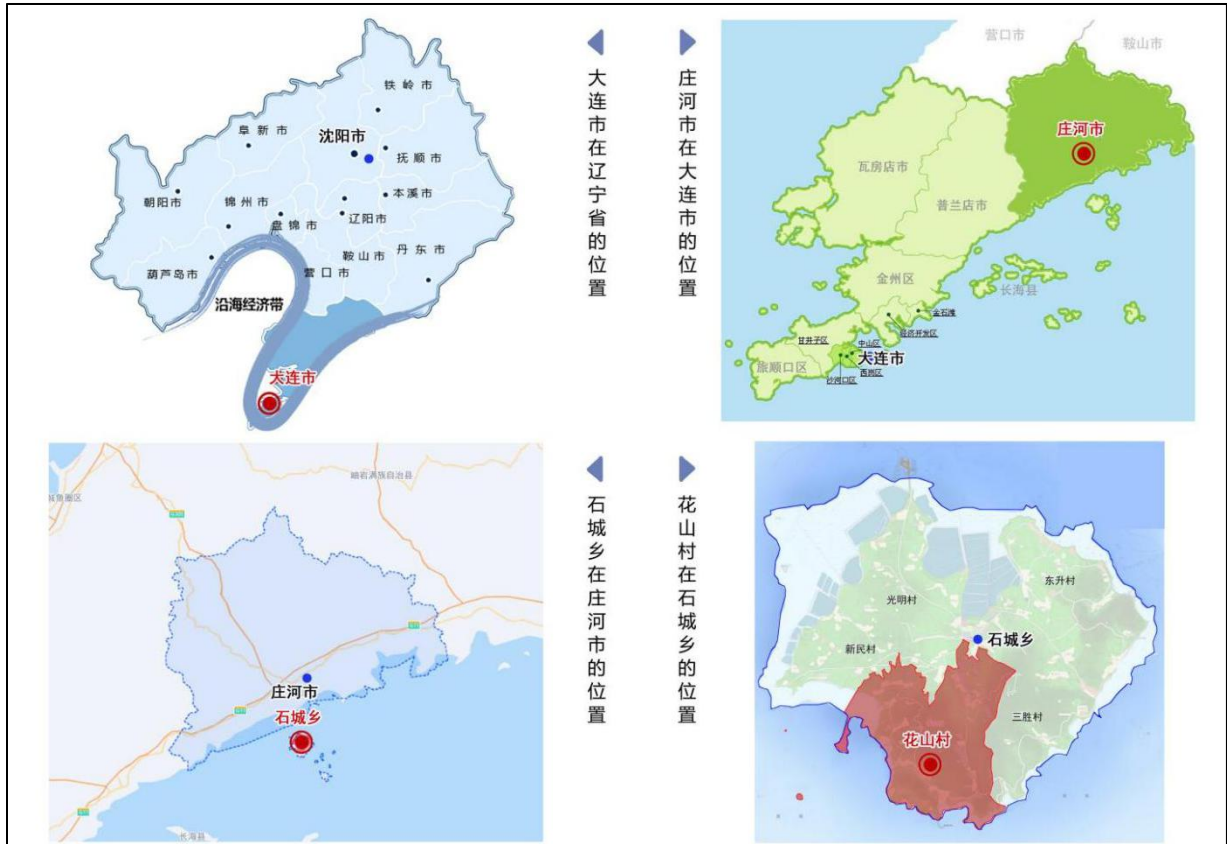
本次规划考虑建设资金的有限性、当地村民意愿以及当地实际情况，近期投资将分层次对各项目进行完善。

### 近期建设规划图

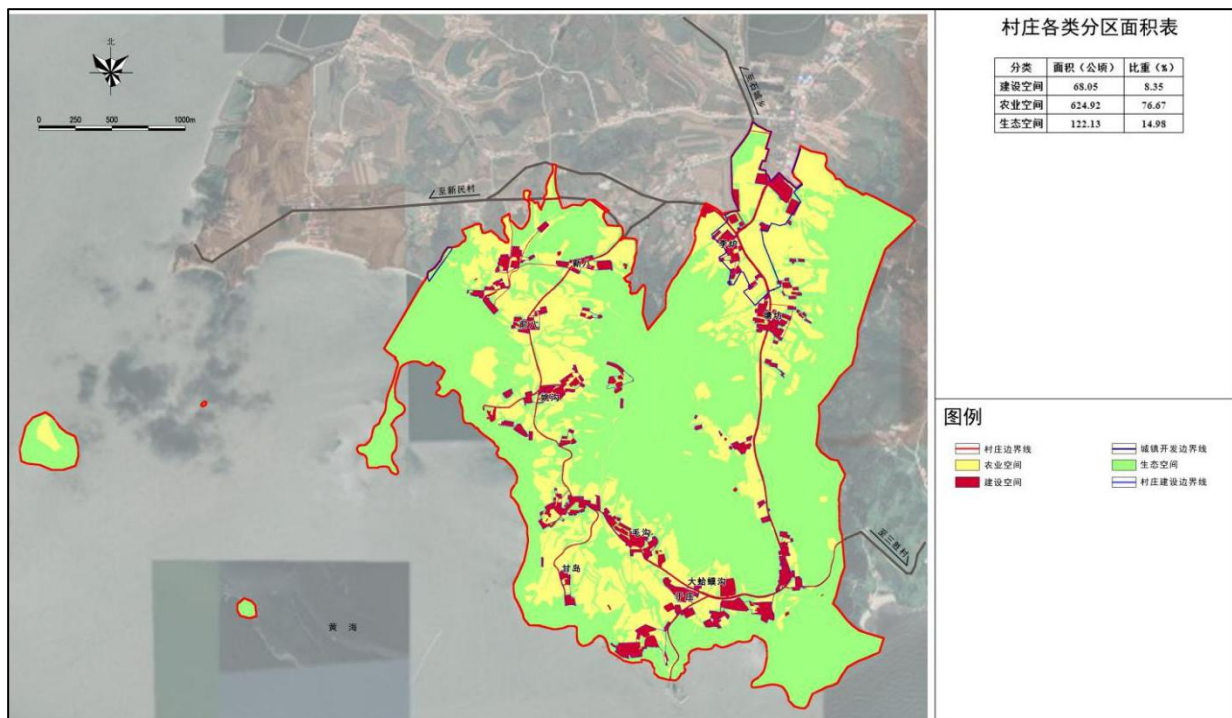


## 五、附图

### 1. 区位图



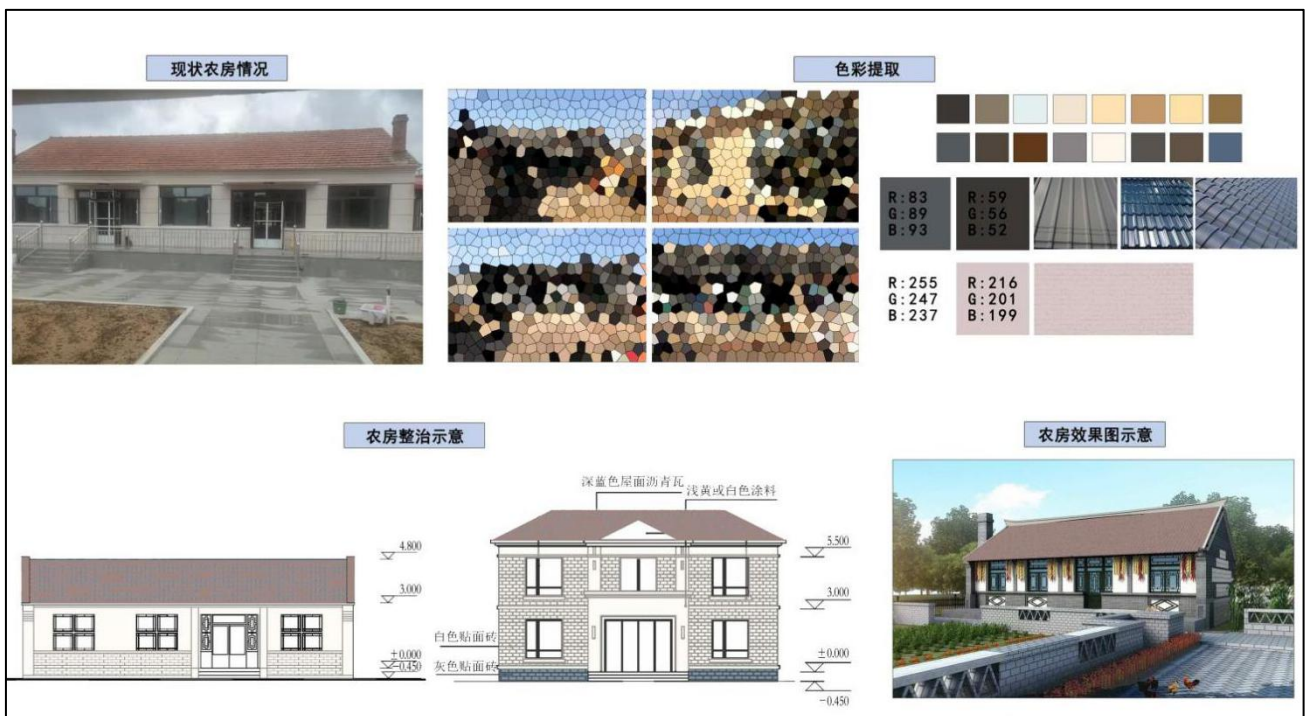
### 2. 村庄边界划定与管控图







## 村庄绿化整治



## 农房改造整治