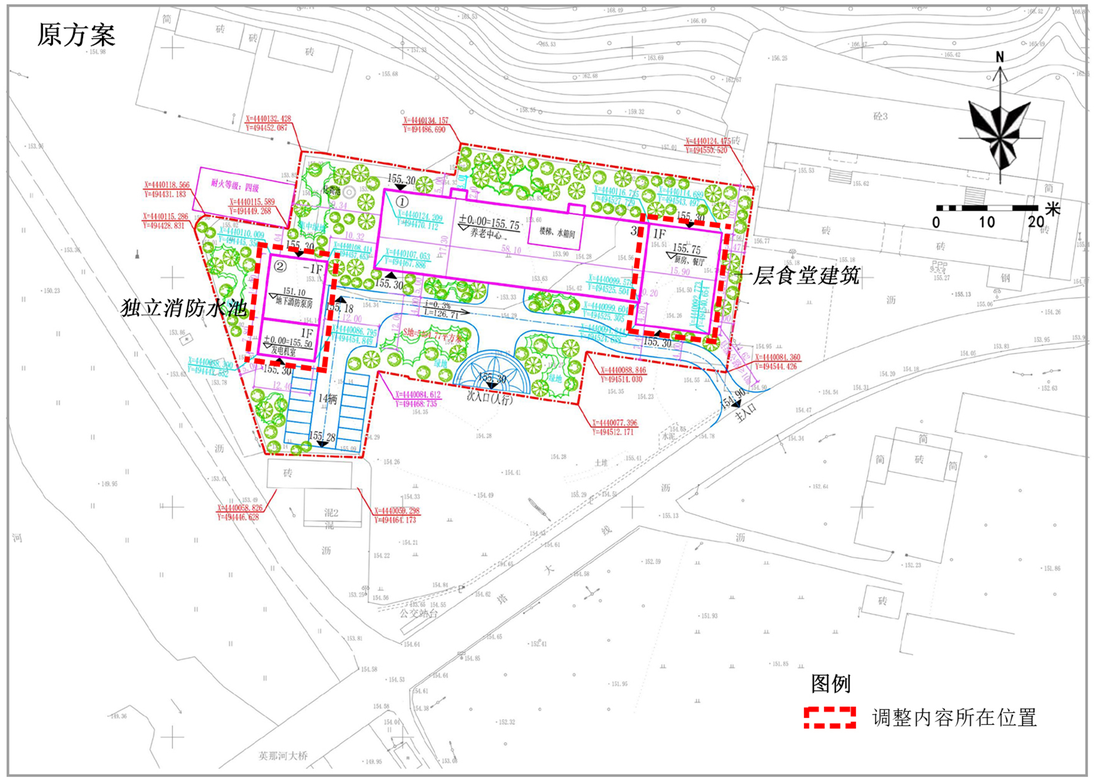
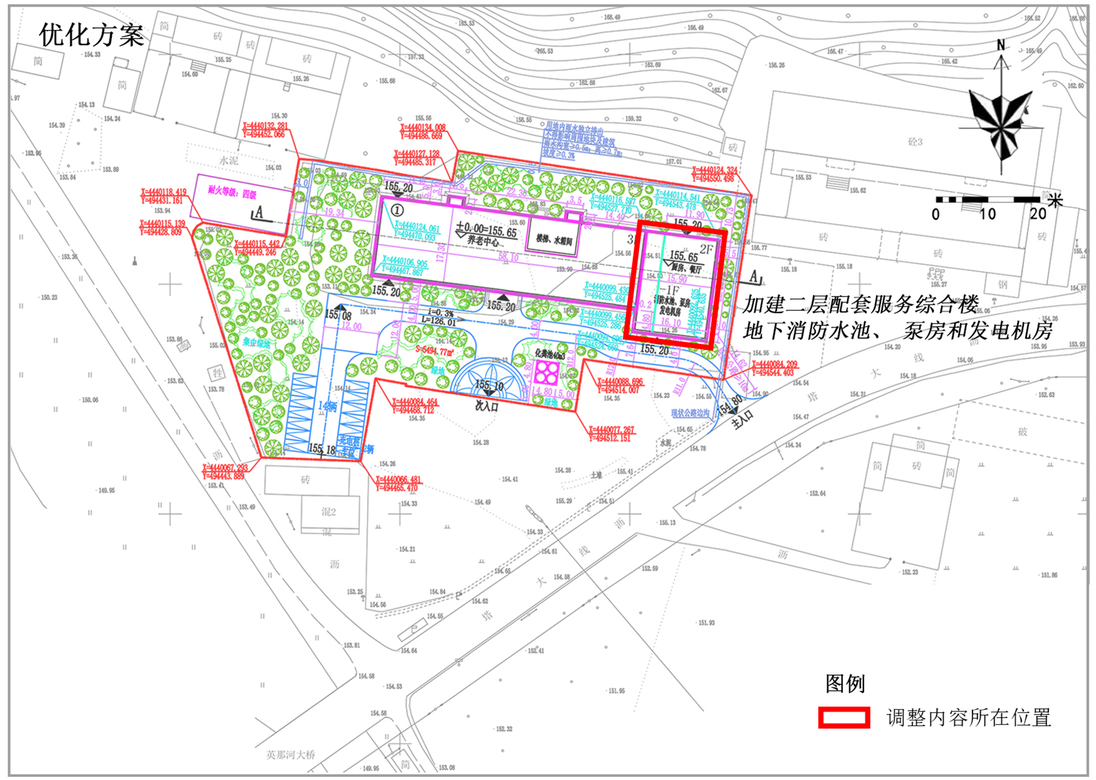
庄河市城乡规划公示

2025规划（城）第038号

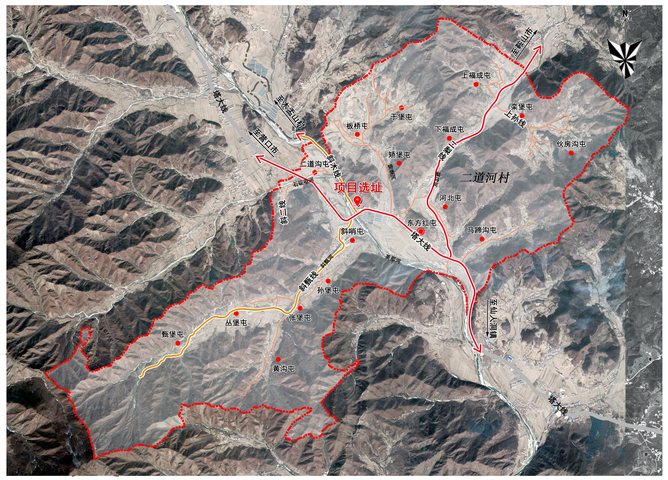
天门山养老中心项目选址论证报告优化方案公示

本项目原方案与优化方案对比图





本项目选址区位示意图



公示期：10日（2025.8.15-2025.8.24）

《天门山养老中心项目选址论证报告优化方案》经仙人洞镇委托沈阳建筑大学设计集团有限公司已编制完成。现将方案详情面向社会公示。如有关部门和广大市民有异议，请在本通告发布后10日内向庄河市自然资源局提出书面申请，送至市政府525室。逾期或无异议，将依法办理正常审批手续。

优化方案简介

一、项目优化背景

本项目选址地点位于二道河村的斜哨屯，是仙人洞镇养老配套设施的重点工程，庄河北部地区区域性养老配套设施之一。而现有仙人洞镇中心敬老院建设时间久，设施设备陈旧，存在较大消防安全隐患，并且改造成本高价值低。为了彻底消除其安全隐患，仙人洞镇政府提出本项目承接仙人洞镇中心敬老院养员入住，导致新建养老中心的养员室内活动空间不足，无法满足区域性养老服务的实际需求。为全面提升养老服务质量，健全功能配套体系，彻底消除消防安全隐患，特申请对本项目选址论证报告进行优化并重新出具规划条件。

二、项目优化内容

本项目拟调整的建设内容包括：在现有一层食堂建筑上加建二层配套服务综合楼；消防水池、泵房和发电机房移于一层食堂建筑地下室内。优化方案不涉及新增用地，总占地面积 5494.77 平方米，总建筑面积 3907.03 平方米，容积率为 0.71；计入规划条件约定的容积率面积 3731.43 平方米，容积率为 0.68。

咨询人-电话：属地政府：张汉涛　89220958
技术编制单位：白利民　15204853573
庄河市自然资源局：刘工　89851742
联 系 地 址：庄河市政府（庄河市世纪广场1号）

庄河市自然资源局　2025年8月15日