

《庄河市桂云花满族乡桂云花村村庄规划 (2021-2035年)》公示

一、基本情况

(一) 区域位置

桂云花满族乡位于庄河市西北部 305 国道 46 公里处，是大连市碧流河水库上游乡镇，地处庄河、普兰店、盖州三市之交，南与长岭镇、荷花山两镇毗邻，北与盖州市接壤，东面是步云山乡，西面隔碧流河水库与普兰店、盖州两市相望。桂云花满族乡以境内桂云花山而得名。乡政府驻地在桂云花村，距庄河市 50 公里，是一个典型的山区少数民族之乡。

桂云花村位于桂云花满族乡的西南处，东靠岭东村，南邻荷花山镇，西北均与碧流河水库相依，北侧有一部分与三道岭村接壤。

(二) 规划范围

本次桂云花满族乡桂云花村村庄规划范围为桂云花村行政区划范围为准(不包含桂云花满族乡城镇开发边界内国土空间)，总面积：1742.66 公顷。

(三) 规划期限

规划近期至 2027 年，远期至 2035 年。

二、“多规合一”空间管控

落实《庄河市国土空间总体规划（2021-2035年）》、《庄河市桂云花满族乡国土空间总体规划（2021-2035年）》等上位规划相关内容，以自然地理格局为基础，进一步优化桂云花满族乡桂云花村国土空间总体格局。

（一）生态保护空间

优先确定生态保护空间 1241.50 公顷，明确生态保护红线 694.52 公顷，构建具有连续性和系统性的生态保护格局和开敞空间体系，维护生态安全和生物多样性。

（二）农业发展空间

保障农业发展空间 390.17 公顷，划定永久基本农田 312.10 公顷。优化农业生产空间布局，提高就近粮食保障能力和蔬菜自给率，保护集中连片的优质耕地和园地。

（三）村庄发展空间

整理村庄发展空间 63.03 公顷，全部为村庄建设边界范围。乡村建设应围绕乡村振兴、产村融合，向村庄建设用地边界内集聚，鼓励乡村建设用地复合利用。

三、村域空间发展规划

（一）产业发展

充分利用现状产业资源，促进一二三产有机融合发展：第一产业重点巩固种植农业，发展林下经济模式，提高农产品质量和

技术含量；第二产业保留现状不做增量，加强现有产业设施的周边环境控制；第三产业结合山林资源打造森林休闲旅游业、生态康养产业，完善村庄服务设施。

（二）人口规模

至规划期末 2035 年，人口总数估算为 1700 人。

（三）空间发展布局

规划打造“一心、两轴、四片区”的空间格局。

一心：依托桂云花满族乡政府所在地以及村委会所在地的小城镇组团，形成服务全村生产生活的村级综合服务中心。

两轴：依托庄林线形成南北向的发展轴线，以及崔桂线形成的东西发展轴，行程与周边村庄的产业联动。

四片区：生态旅游区、林木涵养区、农业种植区、水产养殖区、以碧流河水库为依托进行水产饲养的区域。

四、人居环境整治规划

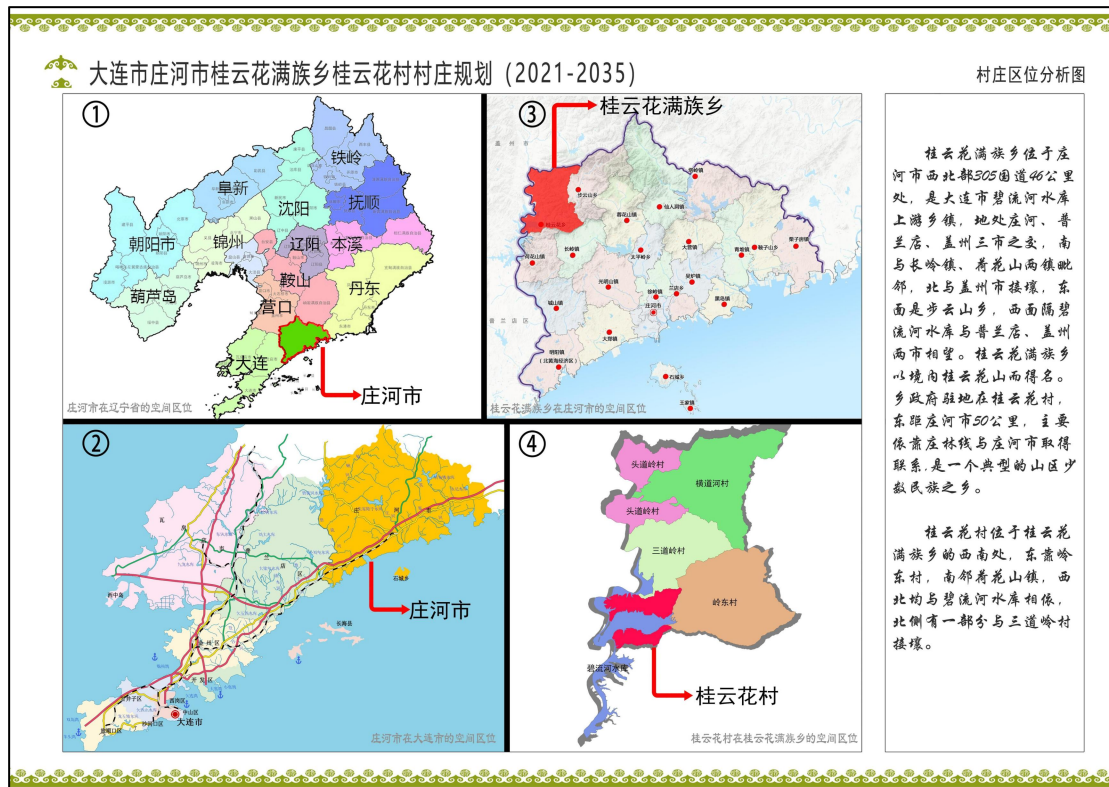
人居环境整治主要对象是规划中已经集中布局的村庄居民点，结合农民生产生活方式，从土地综合整治、公共安全治理、公共设施完善、公用设施布局、景观风貌和建筑风貌美化等角度对村庄人居环境进行规划设计。

五、近期整治规划

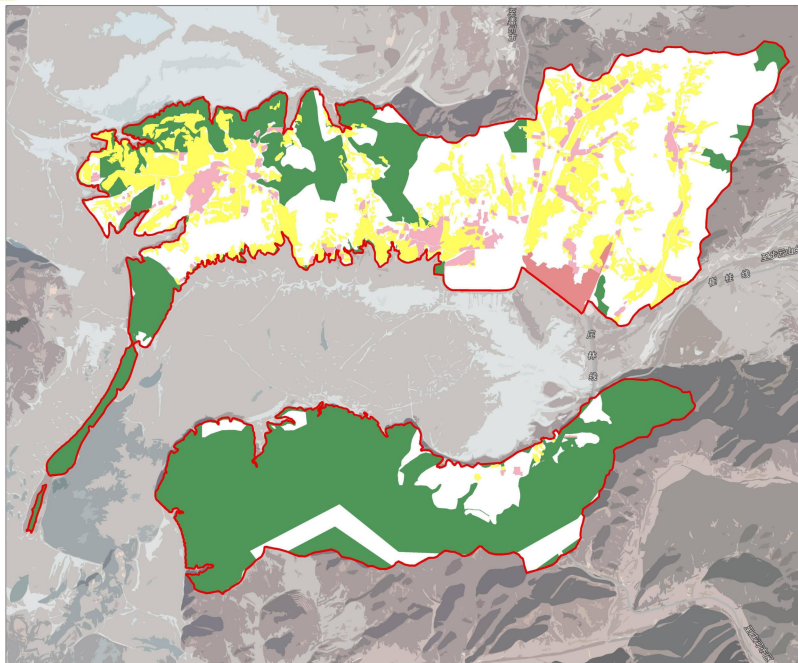
近期建设重点解决桂云花村最为迫切的问题，同时为村庄未来整体发展进行铺垫。按照 15 分钟生活圈服务范围，规划增设

公共服务设施、公用设施、民政设施，提升村庄的整体服务水平；完善村庄道路的硬化，实现“屯屯通”；为村庄道路建设排水边沟，提升村庄的排污问题，同时增加垃圾收集点以及公共厕所等环境设施，提升村庄的环境。在规划期内将桂云花满族乡桂云花村打造成一个人干净整洁、生活富足的村庄。

六、附图



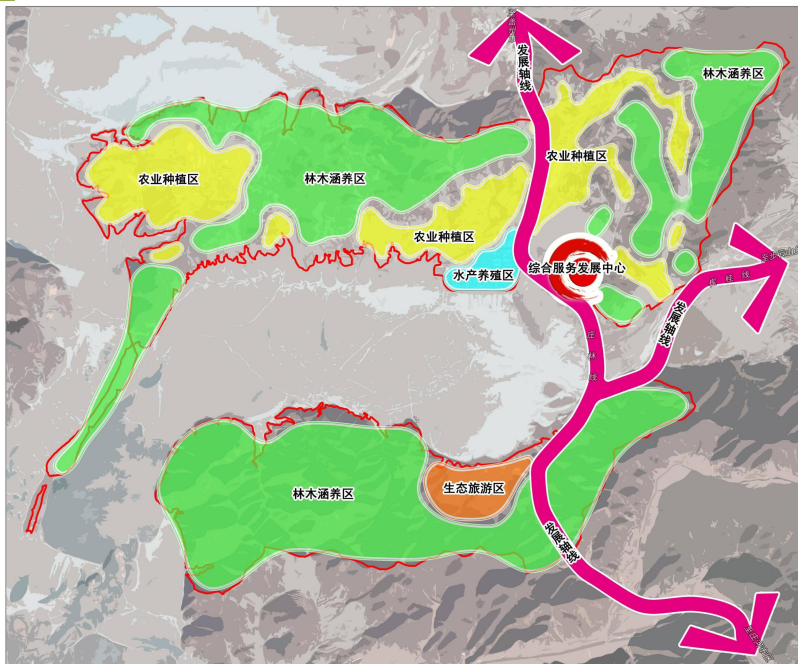
大连市庄河市桂云花满族乡桂云花村村庄规划 (2021-2035)



各类控制线管控图



大连市庄河市桂云花满族乡桂云花村村庄规划 (2021-2035)

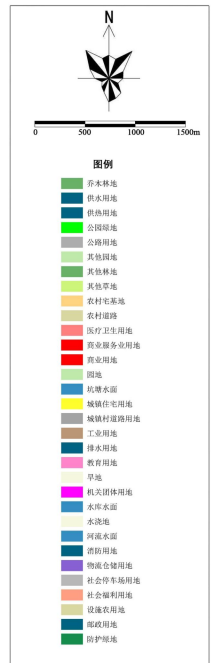
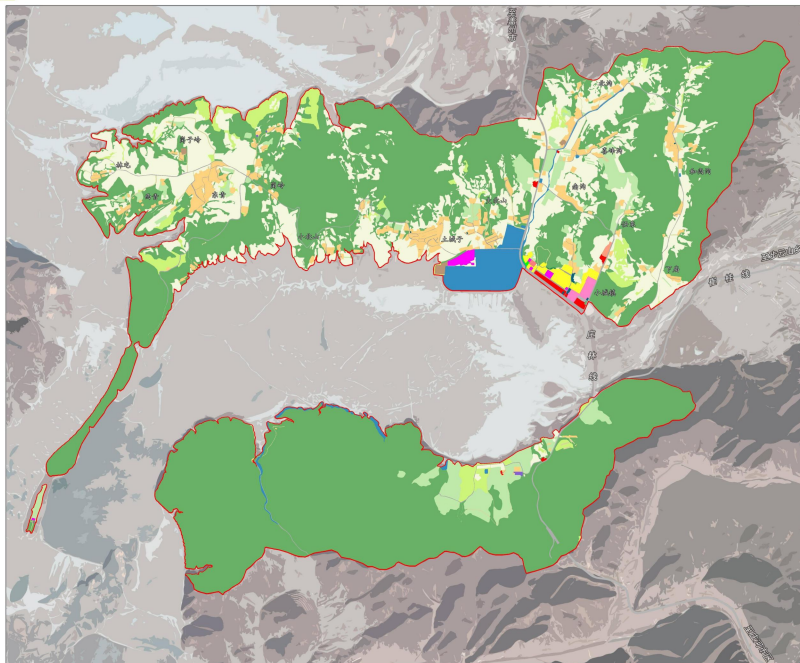


空间结构规划图



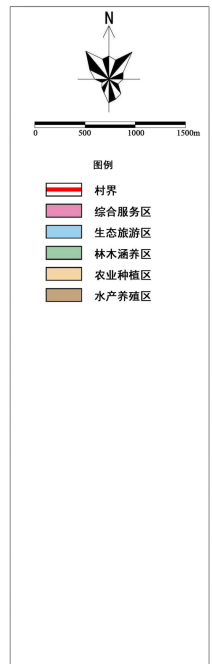
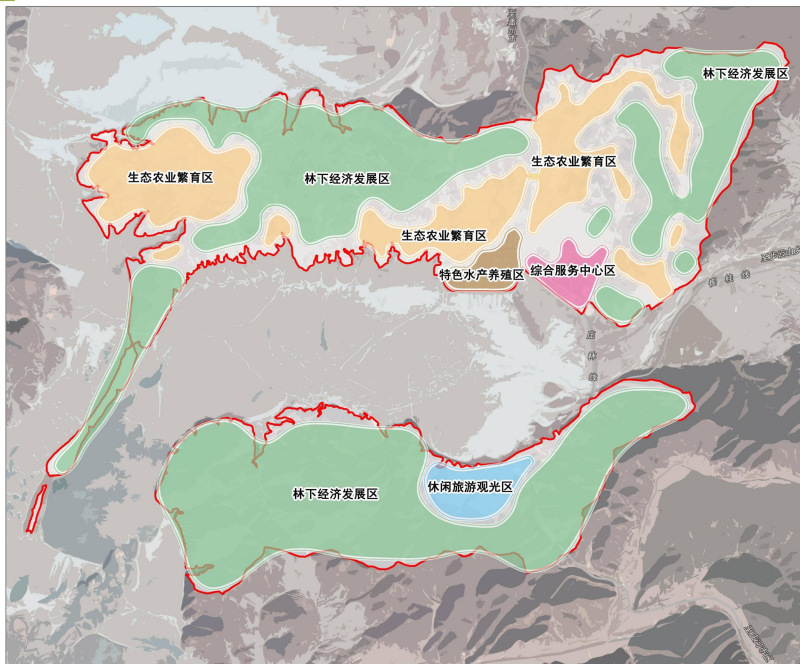
大连市庄河市桂云花满族乡桂云花村村庄规划 (2021-2035)

村域国土空间规划图



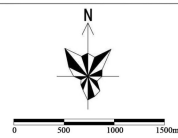
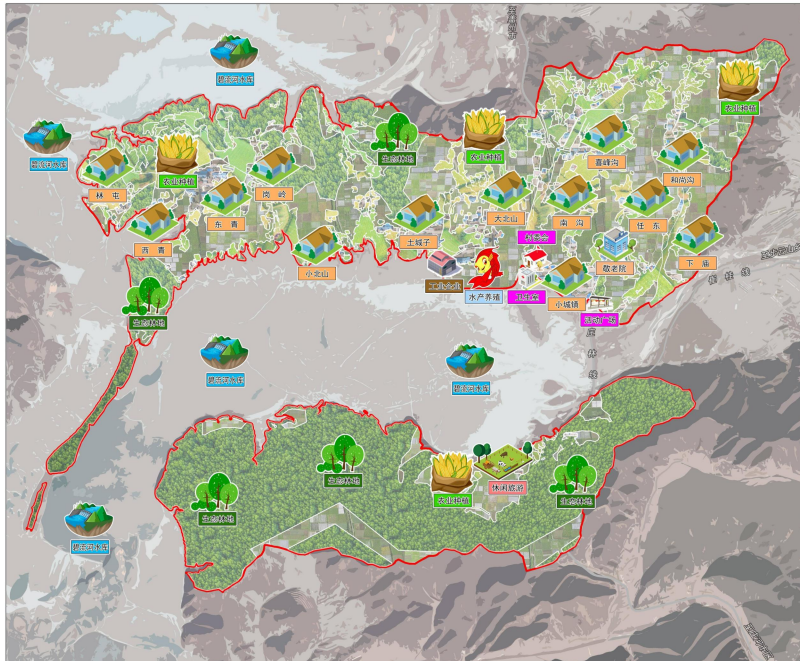
大连市庄河市桂云花满族乡桂云花村村庄规划 (2021-2035)

产业布局规划图



大连市庄河市桂云花满族乡桂云花村村庄规划 (2021-2035)

村民版规划图



村规民约

村民自治立规章，村规民约记心上，
 条约本是大家定，人人遵守理应当，
 文明创建共行动，移风易俗倡新风，
 永跟党走听党说，热爱家乡爱祖国，
 村容村貌是门面，经常打扫好习惯，
 农田河道常治理，自家庭院也别乱，
 及时处理畜禽便，合理利用降污染，
 人居环境大改观，美丽乡村成花园，
 邻里团结是不少，家庭和睦百事兴，
 诚实守信为根本，耕读持家美名传，
 农业种植是基础，田间地头勤管护，
 发展产业靠技术，创业增收有前途，
 班子成员重托，正气凛然做楷模，
 体察民情听民说，顺应民意为民做，
 以民为本同心德，共同致富谋良策，
 千家万户齐努力，大家庭里同欢乐。