庄 河 市 建 设 工 程 规 划 公 示

2026年规划第009号

庄河市长岭镇石佛村服务中心建设项目

建设工程设计方案总平面图规划公示

区位图

鸟瞰图

图 例

规划建筑　现状建筑　用地红线

公示牌位置

建筑项目明细表

序号	名 称	层数	建筑面积 ㎡	建筑高度 (≤)m	建筑基底占地 ㎡	备注
①	办公用房	1	210.00	4.90	210.00	新建、二级、坡屋顶
②	办公用房	1	149.96	5.21	149.96	现状、二级、坡屋顶
	合 计		359.96		359.96	

注：建筑高度按室外设计地坪至建筑物屋脊的高度计算。

综合技术指标表

项 目		单 位	数 值	备 注
总用地面积		㎡	876.49	
总建筑面积		㎡	359.96	
其中	新建建筑面积	㎡	210.00	
	现状建筑面积	㎡	149.96	
核定容积率建筑面积		㎡	359.96	
建筑基底面积		㎡	359.96	
容积率		/	0.41	
建筑密度		%	41.07	
绿地率		%	12.59	
停车位		个	5	

公示期为7个工作日 (2026.02.06—2026.02.14)

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国行政许可法》、《关于城乡规划公开公示的规定》，我局现将拟审批事项向社会公示（详见政府网址http://www.dlzh.gov.cn或现场公示牌）。如相关部门及利害关系人有异议，请在本通告发布后7个工作日内向我局提出书面申请；与本项目有重大利益关系的公民、法人和其它企事业单位，要求听证的，请在本公告发布后5个工作日内向我局申明。逾期未提出申请的，视为放弃权利，我局将依法做出审批决定。

建设单位　辽宁省大连市庄河市长岭镇石佛村村民委员会
编制单位　大连百利川建设规划设计有限公司
项目位置　庄河市长岭镇石佛村
用地性质　农村社区服务设施用地
审批事项　建设工程设计方案总平面图
联系电话　0411-89851742

庄 河 市 自 然 资 源 局　　2026年02月06日