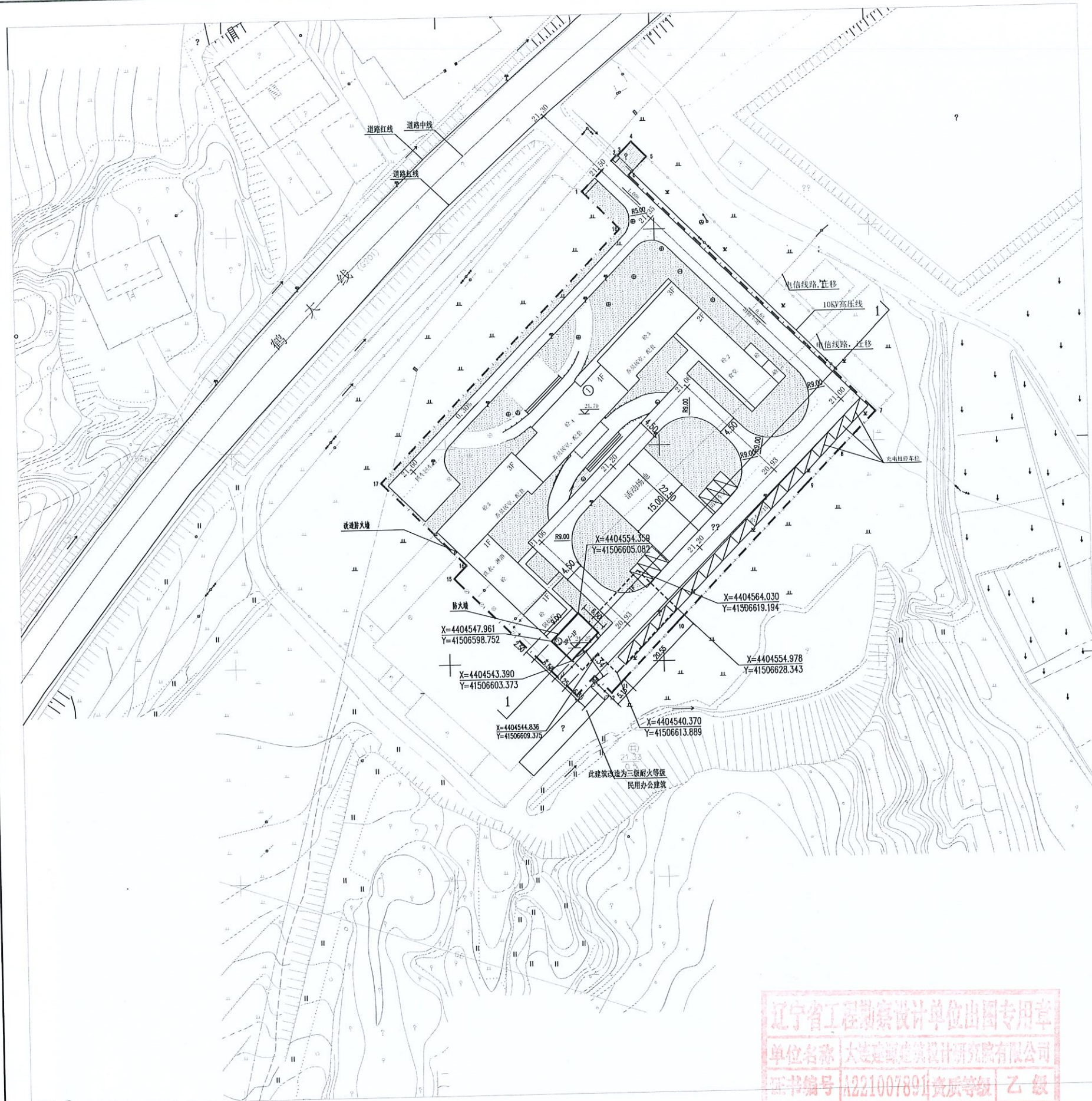




项目位置：庄河市吴炉镇



综合技术经济指标一览表

项目名称	单位	数量	注明
规划总用地面积	m ²	6939.54	
总建筑面积	m ²	3652.05	其中规划新建建筑面积471.05平方米，原有现状建筑面积3181.00平方米
计容面积	m ²	3827.55	
容积率		0.552	
建筑占地面积	m ²	1234.98	
建筑密度	%	17.8	
停车位	辆	21	0.53辆/100平方米 充电车位3个
绿地率	%	35.5	

建筑物明细一览表

编号	层数	建筑类别	占地面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	建筑高度(m)	备注
①	4F	综合楼	1176.48	3181.00	3181.00	14.40(檐口) 17.50(屋脊)	原有现状建筑
②	3F/-1F	消防水池、泵房 消防水箱间	58.50	471.05	646.55	18.500	规划建筑 地下室建筑面积295.55平方米，消防水池有效容积396立方米 结构层高大于5.4米且小于6.6米时，2倍计入容积率 结构层高大于6.6米时，3倍计入容积率
合计			1234.98	3652.05	3827.55		

注：平屋顶建筑高度是指室外设计地坪至建筑物女儿墙顶点的高度

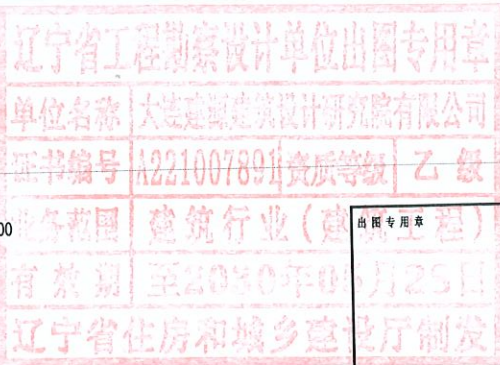
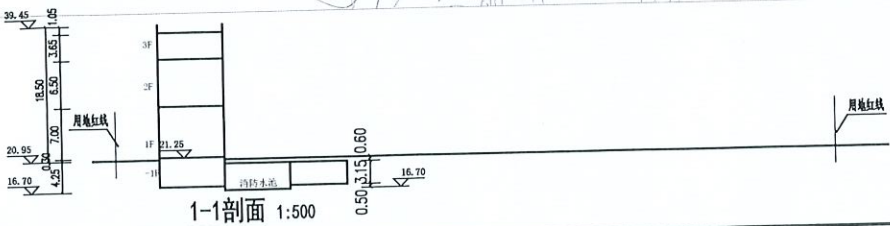
注明：

1. 本图仅为设计提供依据，不做施工图用。
2. 用地范围内对规划建筑物有影响的管线、电力电信杆线（规划建筑北侧）经相关主管部门同意后拆除或迁移，由建设单位协商解决。
3. 图中尺寸线：建筑物为外包尺寸，道路为外缘尺寸，长度、坡度以百分比（%）为单位，标高均以米计。
4. 建筑面积计算严格执行《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013、《民用建筑通用规范》GB55031-2022的规定。容积率计算严格执行《辽宁省建设项目容积率计算规定》（辽自然资发〔2025〕94号）规定。
5. 本图必须经当地规划主管部门审批后方可使用。
6. 本图中地形图由建设单位提供，2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，2017年版图式。
7. 图中设计内容均符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）和《建筑防火通用规范》GB55037-2022的要求
8. 图中设计内容均符合国家相关规范要求
9. 本院对规划图纸内容的准确性、完整性承担法律责任。

图例

- 规划地上建筑
- 规划地下建筑
- 用地红线
- 规划道路
- 坐标标注
- 室外标高
- 拆除建筑物
- 绿化

建设工程方案总平面图 1:500



设计单位	大连建源建筑设计研究院有限公司	客户	庄河市吴炉镇人民政府
项目负责人	徐军	项目负责人	徐军
专业负责人	李伟东	专业负责人	李伟东
审核	马强	审核	马强
校核	李伟东	校核	李伟东
设计	李伟东	设计	李伟东
制图	李伟东	制图	李伟东

建筑设计说明

一、工程名称

吴炉镇敬老院扩建项目---消防水池、泵房、消防水箱间

二、设计依据

- 1、建设单位提供的设计要求；
- 2、建设单位提供的规划部门的规划设计条件批复；
- 3、建设单位提供的工程勘界图、基地周围市政管线图和有关技术参数；
- 4、建设工程设计合同；
- 5、国家和地方颁布的现行有关建筑设计规范、规程、规定和标准。

三、工程概况

- 1、建设地点：大连庄河市吴炉镇
- 2、层数：地上三层，地下一层。
- 3、建筑高度：
规划建筑高度：18.500米（檐口），
- 4、结构形式：框架结构。
- 5、±0.000及具体位置见规划图。
- 6、耐火等级：地上二级，地下一级

- 7、建筑面积：471.05 平方米
- 8、屋面防水等级：一级

四、材料做法

- 1、墙身：外墙±0.000以下墙体详见结构图纸。
外墙±0.000以上采用轻集料混凝土小型空心砌块砌筑
- 2、屋面：屋面为钢筋混凝土结构楼板
- 3、门窗：
1)、外窗采用单框中空玻璃塑钢窗，玻璃采用6+12A+6的中空玻璃，褐色框料，无色透明玻璃。窗框四周阻燃聚氨酯发泡。
2)、外窗抗风压性能等级为5级，气密性能等级为6级，水密性能等级为3级，保温性能为5级，隔声性能为4级。

外门窗的技术性能指标

项目	抗风压 P ₃ [kPa]	气密性 q ₁ [m³/(m·h)] q ₂ [m³/(m²·h)]	水密性 ΔP [Pa]	传热系数 K [W/(m²·k)]	空气声隔声性能 R _w +C _{tr} [dB]	采光性能 T _r
分级代号	5级	6级	3级	6级	4级	3级
指标值	3.0≤P ₃ <3.5	1.5≥q ₁ >1.0 4.5≥q ₂ >3.0	250≤ΔP<350	2.5>K≥2.0	35≤R _w +C _{tr} <40	0.40≤T _r <0.50

五、消防设计

- 1、设计依据：
《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)；
《建筑防火通用规范》GB55037-2022
- 2、本工程属于民用建筑，层数为地上三层，地下一层，防火建筑高度为17.55m
- 3、建筑物间距及消防道路的设置见总平面图；
- 4、安全疏散宽度、疏散口数量、安全疏散距离均满足规范要求

六、防水专篇

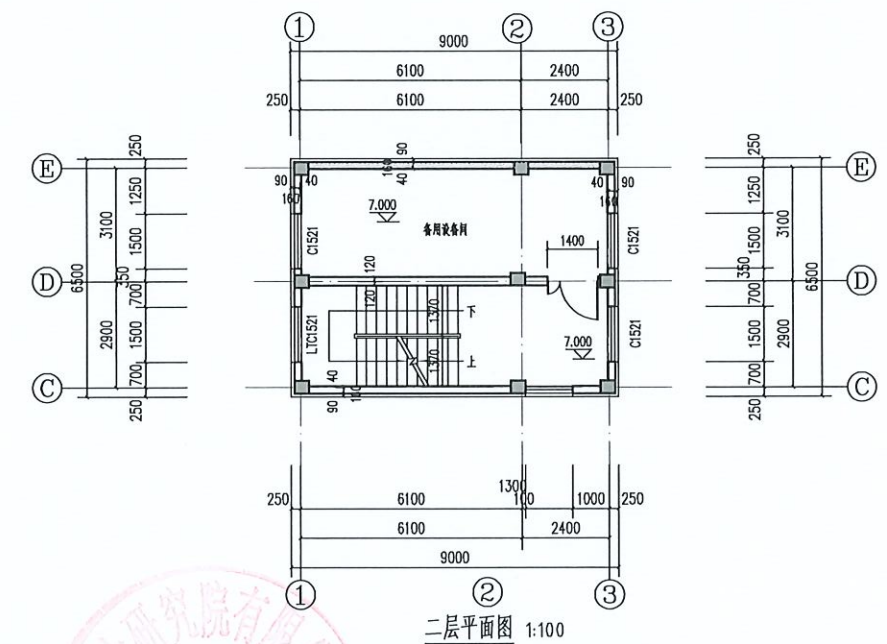
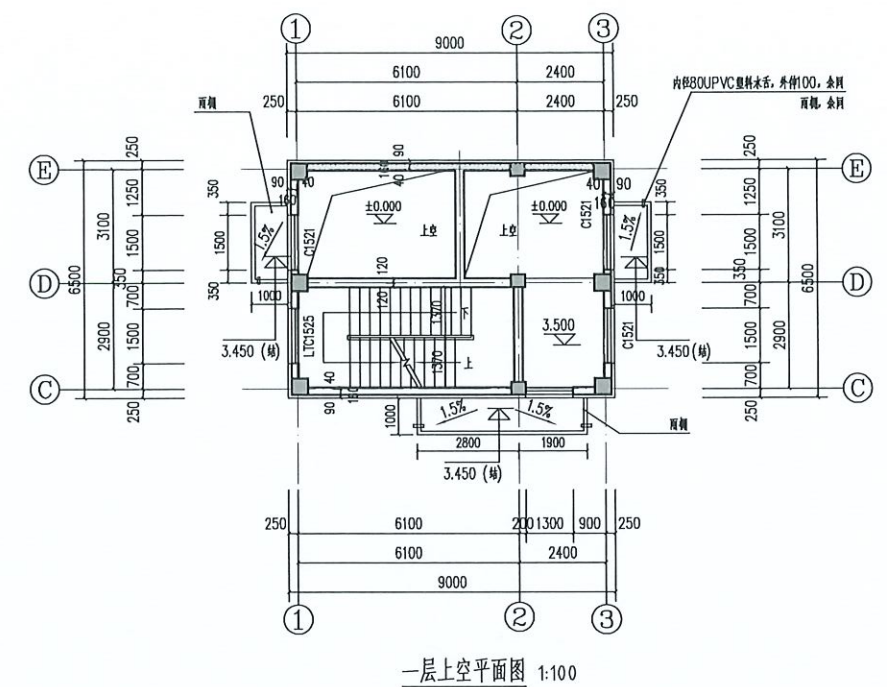
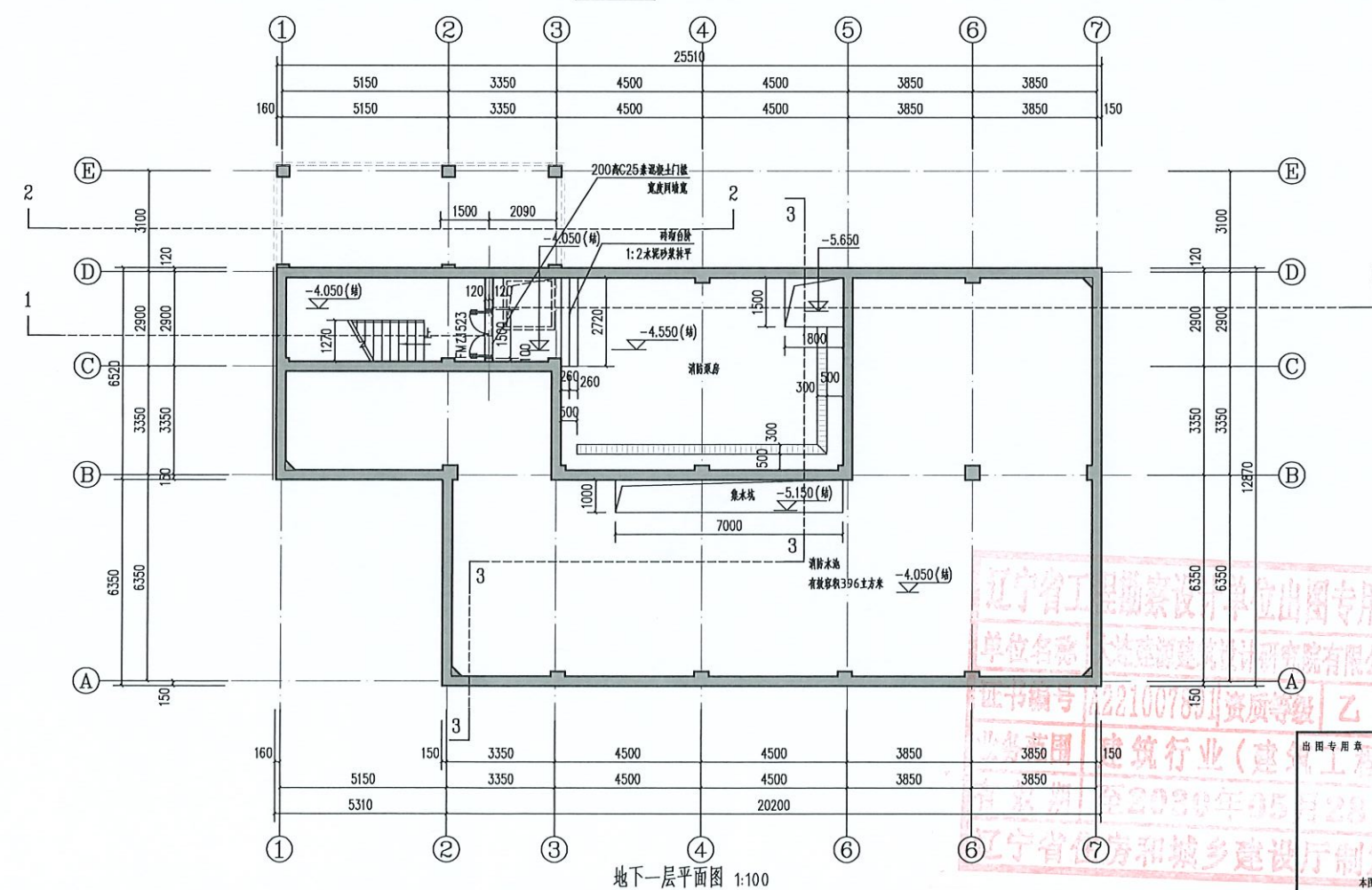
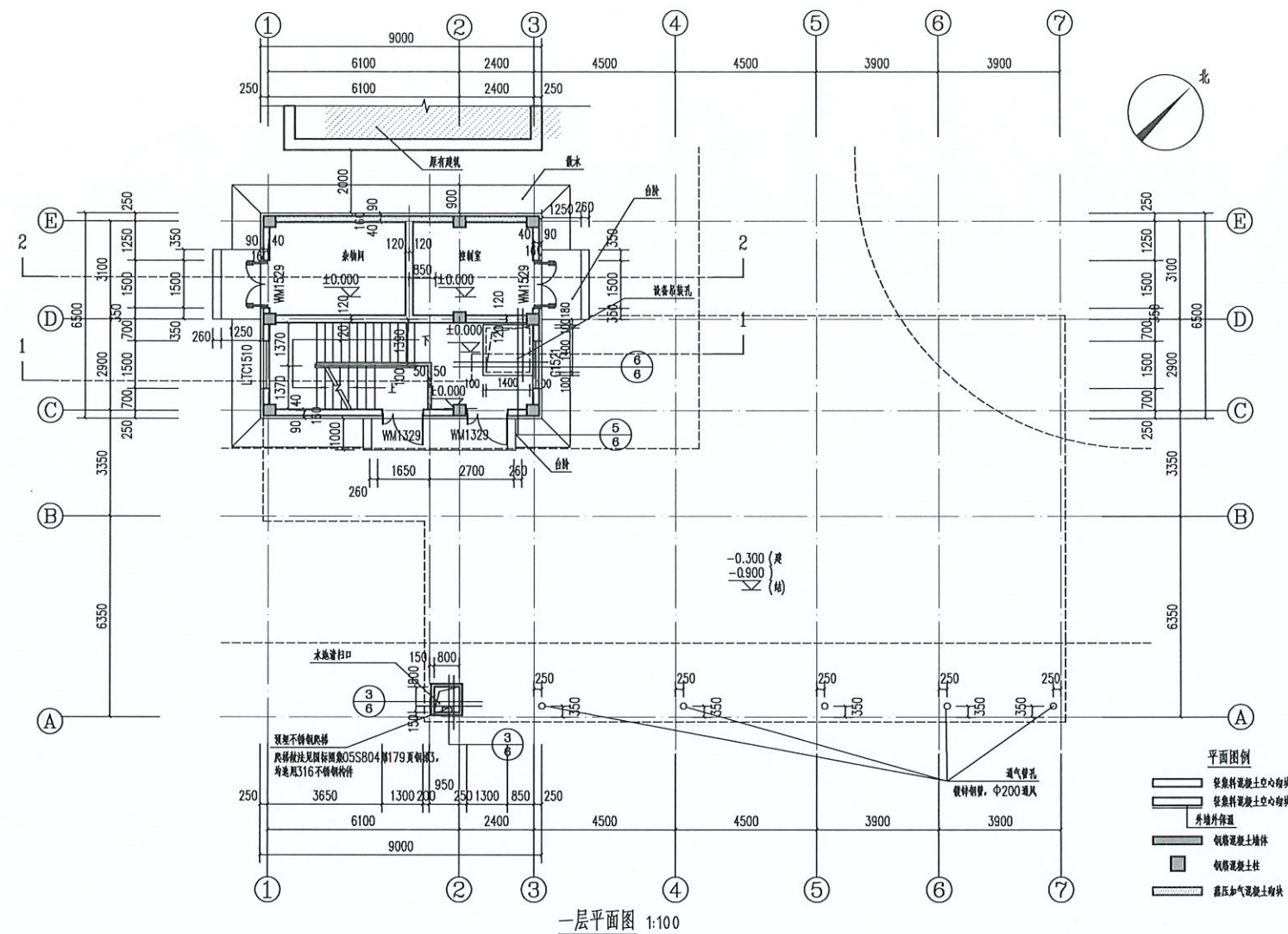
- 1、设计依据
《屋面工程技术规范》GB50345-2012
《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022
- 2、各部位防水等级如下：
1)：屋面防水等级：一级，三道防水设防
2)：外墙体防水等级：一级，
- 3、地下室防水：
1)：地下室防水等级为一级，

七、注意事项

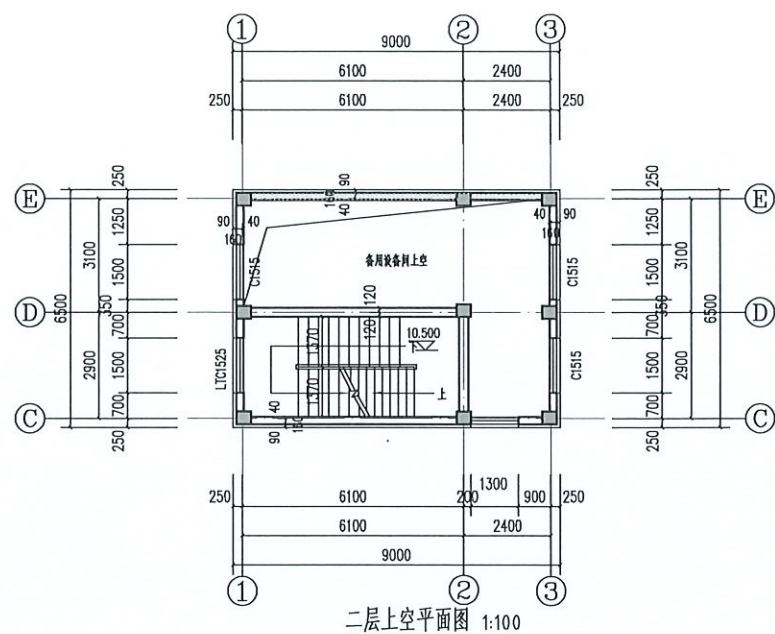
- 1、本工程应按国家颁布的现行规范、规程、标准、规定设计。
- 2、本工程采用的建筑材料及设备应符合国家有关法规、技术标准规定的质量要求，装饰材料材质及颜色须经建设单位同意方可实施。
- 3、未经规划主管部门和设计部门同意，设计图纸不得任意变更。
- 4、凡未尽事宜均按国家现行有关施工操作规程办理，发现问题请及时与建设单位及设计单位联系，以便及时解决。



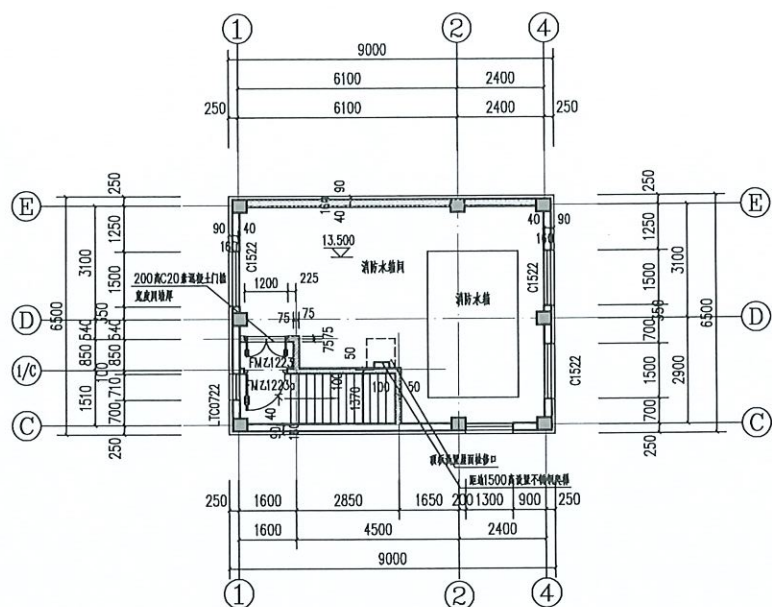
辽宁省工程勘察设计单位出图专用章 单位名称：大连建源建筑设计研究院有限公司 证书编号：A22100 业务范围：建筑行业（建筑工程） 有效期至：2026年05月28日 辽宁省住房和城乡建设厅制发	出图专用章 等级：乙级 有效期至：2026-12-16	执业注册师签章 REGISTERED 姓名：徐军 注册号：2100789-0002 有效期：2026-12-16	大连建源建筑设计研究院有限公司 Dalian Jianyuan Architectural Design & Research Institute Co., Ltd. 地址：中国·大连 Add: Dalian, China 电话(Tel): 0411-89718687 传真(Fax): 0411-89849808 邮编(P.O.): 116400 E-mail: 9849708@126.com 城建设乙 A 221007891 本图未加盖大连建源建筑设计研究院有限公司专用章无效	顾客 CUSTOMER 庄河市吴炉镇人民政府	院长：徐军 项目负责人：徐军 专业负责人：李伟东 审核：马俊博 校对： 设计：李伟东 制图：李伟东	设计编号：2026- 设计阶段：施工图 图号：建-1 修改号： 比例：1:100 日期：2026.5 方案设计
---	-----------------------------------	--	--	------------------------------	---	---

[illegible]

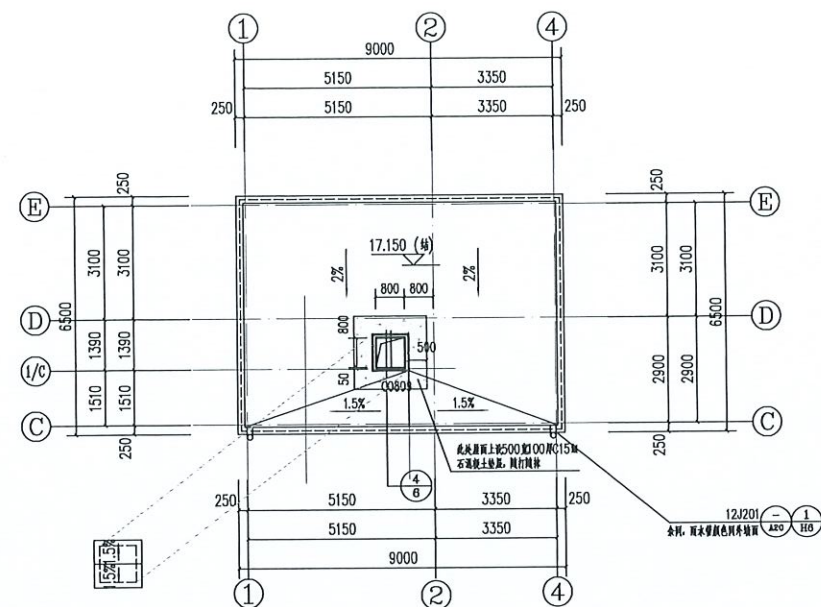
执业注册印章 K02187020	大连建源建筑设计研究院 有限公司 Dalian Jiayuan Architectural Design & Research Institute Co., Ltd.  地址: 大连 Add: Dalian, China 电话(Tel): 0411-99718687 传真(Fax): 0411-99649808 邮编(P.O.): 116600 E-mail: 1954799@126.com	顾客 CUSTOMER	庄河市吴炉镇人民政府		院长 徐军	设计编号	2026-
		工程名称 PROJECT	吴炉镇敬老院扩建项目 一消防水池、泵房、消防水箱间		项目负责人 徐军	设计阶段	施工图
注册名: 徐军	注册号: 21007919 有效期: 2026-	图纸名称 DRAWING	地下—一层平面图 一层平面图 一层上空平面图 二层平面图		专业负责人 李海东	图号	图-2
审校 马继清		校对 李海东	设计 李海东	制图 李海东	修改号	比例	1:100
						日期	2026.5
						方案设计	



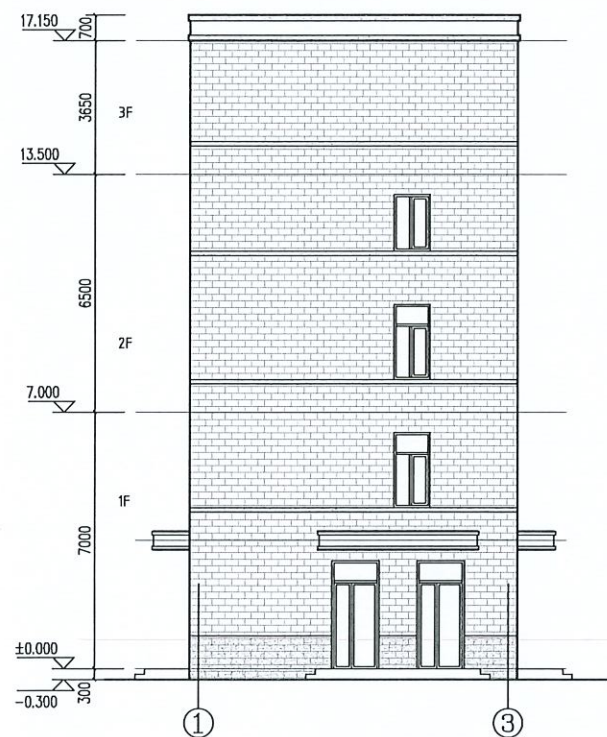
二层上空平面图 1:100



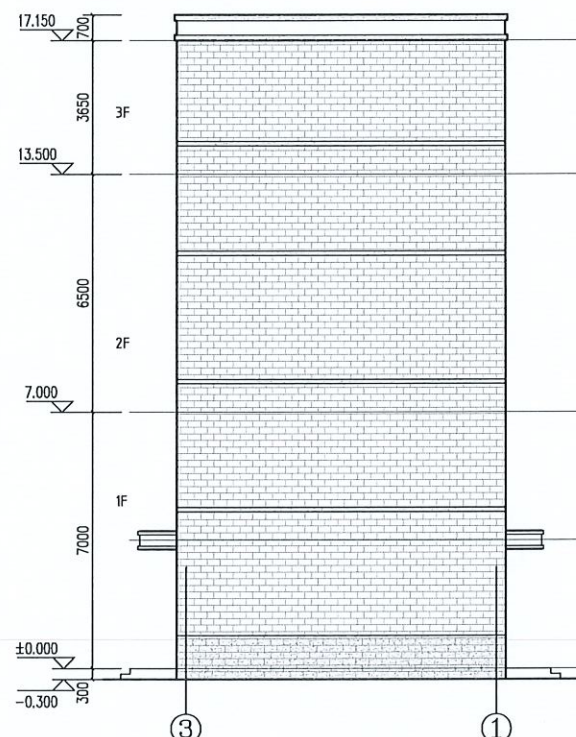
三层平面图 1:100



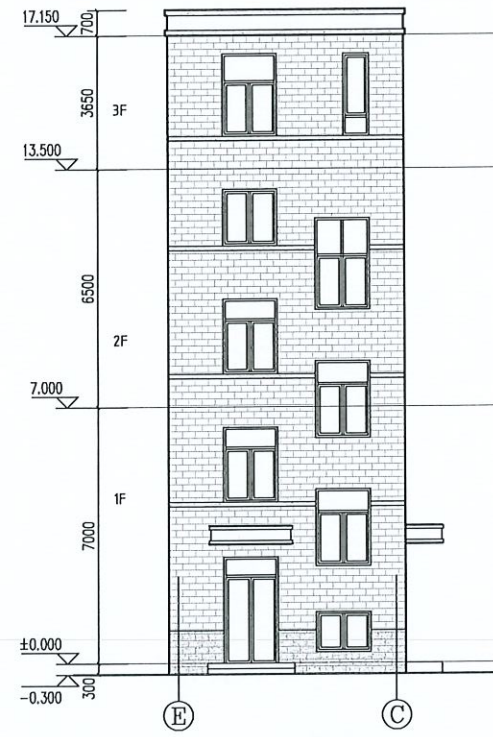
屋顶平面图 1:100



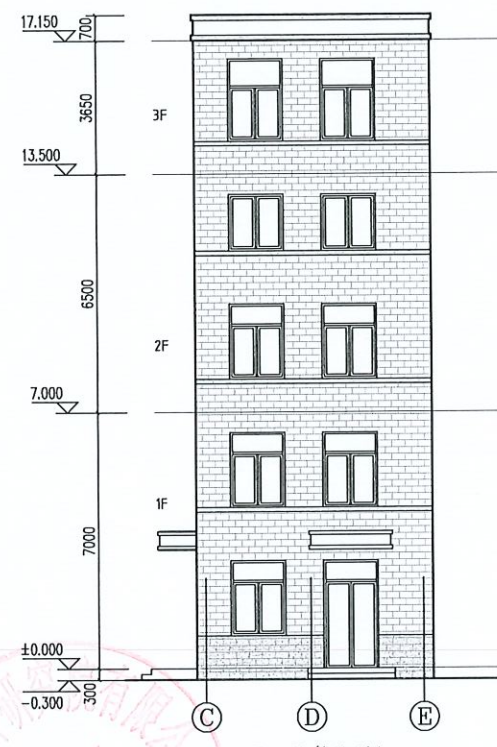
①-③轴平面图 1:100



③-①轴平面图 1:100



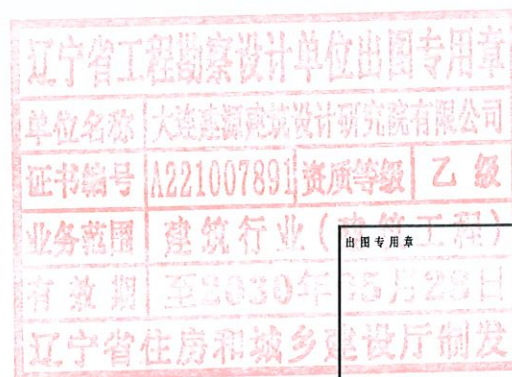
①-③轴平面图 1:100



③-①轴平面图 1:100

立面图例

- 清水黄色外墙真石漆, 颜色同主楼
- 黑色窗框, 宽10, 内15
- 深灰色外墙真石漆, 颜色同主楼
- 深灰色外墙真石漆, 颜色同主楼
- 黑色窗框, 宽10, 内15



执业注册章

20210729

姓名: 徐

注册号: 210078

有效期: 2026

大连建源建筑设计研究院有限公司

Dalian Jianyuan Architectural Design & Research Institute Co., Ltd.

地址: 中国, 大连

Address: China, Dalian

电话: 0411-89660008

传真: 0411-89660008

Email: 1940720912@qq.com

客户名称

CUSTOMER

庄河市吴炉镇人民政府

Zhuanghe City Wulu Town People's Government

项目名称

Project Name

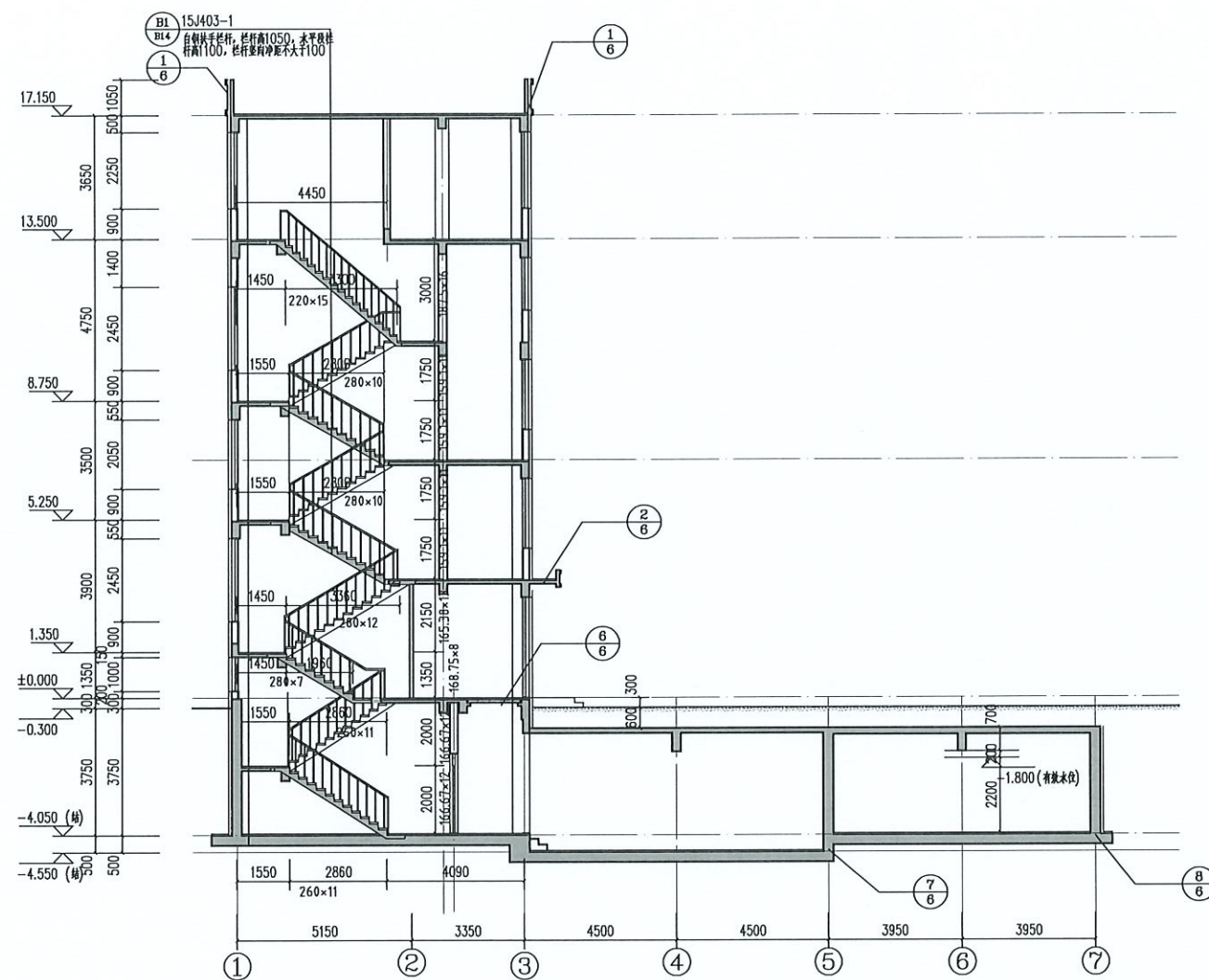
吴炉镇敬老院改扩建项目

Wulu Town Nursing Home Renovation Project

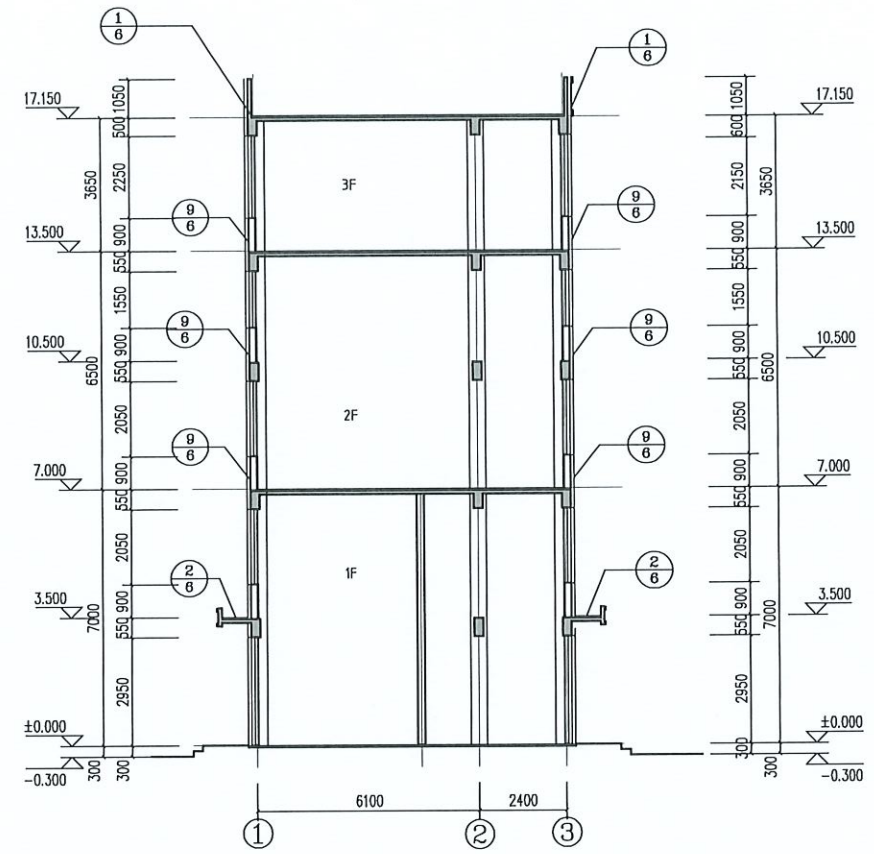
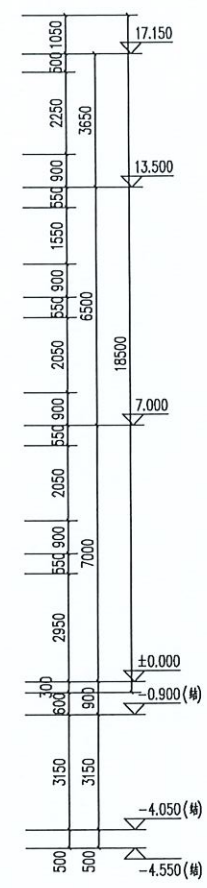
一消防水池、泵房、消防水箱间

One Fire Water Pool, Pump Room, Fire Water Tank Room

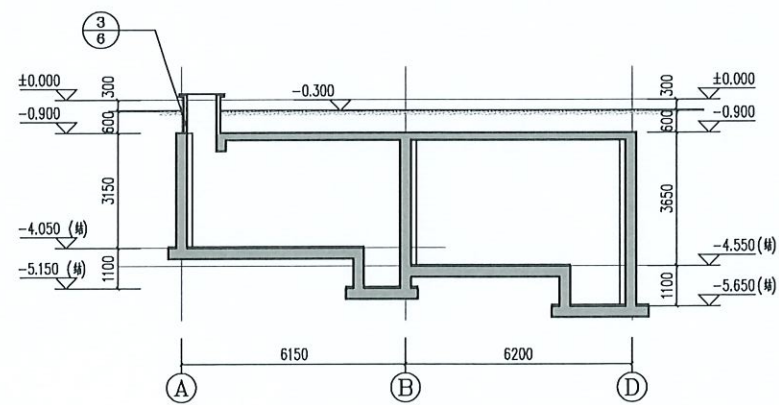
设计编号	2024-
设计阶段	施工图
图号	建-3
修改号	
比例	1:100
日期	2024.5
制	李伟东
校	李伟东
审	李伟东
核	李伟东
设计	李伟东
制图	李伟东



1-1剖面图 1:100



2-2剖面图 1:100



3-3剖面图 1:100

辽宁省工程勘察设计院有限公司
单位名称 大连建源建筑设计研究院有限公司
证书编号 A22100789 资质等级 乙级
业务范围 建筑行业(建筑工程)
有效期至 2030年12月28日
辽宁省住房和城乡建设厅制发



执业注册章 注册建筑师 姓名: 徐 注册号: 2100789 有效期至: 2026		大连建源建筑设计研究院有限公司 Dalian Jianyuan Architectural Design & Research Institute Co., Ltd. 地址: 中国, 大连 电话: 0411-89778687 传真: 0411-89693808 邮编: 116030 E-mail: 9907508@126.com		客户 CUSTOMER 庄河市吴炉镇人民政府	院长 徐军	设计编号 2024-01	2024-01
项目负责人 徐军		工程名称 PROJ001 吴炉镇敬老院扩建项目 一消防水池、泵房、消防水箱间		项目负责 徐军	设计阶段 施工图	图号 建-4	日期 2024.5
专业负责人 李伟东		审核 李伟东		专业负责 李伟东	修改号	比例 1:100	日期 2024.5
校对 李伟东		设计 李伟东		校对 李伟东	设计 李伟东	制图 李伟东	审核 李伟东

本图未加盖本院设计专用章无效

本图未加盖大连市建筑设计研究院有限公司专用章无效