

庄河市黑岛镇蔡家村村庄规划（2021-2035年）

一、基本情况

1. 区域位置

蔡家村位于庄河市域内东南部，黑岛镇北部，距大连市主城区约166公里，距庄河市区约22公里，东临黄海，英那河从村域穿过，对外交通联系主要通过滨海路等道路，交通联系较为便捷。

2. 规划范围

规划范围为黑岛镇蔡家村全域国土空间，位于黑岛镇北部，英那河下游出海口区域，村域东北与青堆镇相接，西北与吴炉镇相连，南面和黑岛镇黄岭村、于粉房村比邻，总规划面积约为13.64平方公里。

3. 规划期限

规划近期末至2025年，远期末至2035年。

二、国土空间管控

《大连市庄河市黑岛镇国土空间总体规划（2021-2035年）》将蔡家村定位为整治提升类村庄。明确蔡家村2035年约束性指标包括：永久基本农田面积639.62公顷，耕地保有量671.43公顷，生态保护红线面积10.09公顷，湿地面积286.64公顷，村庄建设边界面积100.90公顷。

1. 生态保护空间

明确生态保护红线10.09公顷，构建具有连续性和系统性

的生态保护格局和开敞空间体系，维护生态安全和生物多样性。

2. 农业发展空间

划定永久基本农田**639.62**公顷。优化农业生产空间布局，提高就近粮食保障能力和蔬菜自给率，保护相对集中、连片、优质的一般耕地。

3. 建设发展空间

蔡家村建设发展空间仅包含村庄建设用地，村庄建设边界范围**100.90**公顷。乡村建设围绕乡村振兴、产村融合向村庄建设用地边界内集聚，鼓励乡村建设用地复合利用。

三、村域空间发展规划

1. 产业发展

统筹乡村产业发展：第一产业，保障粮食生产，依托现有成规模的种植、养殖特色农产品，积极引进现代化农业生产管理技术，提升蔡家村农业产品竞争力；第二产业，适当发展农产品初加工，提升农产品附加值；第三产业，利用英那河优良资源禀赋，开展滨水旅游项目。

2. 人口规模

至规划期末**2035**年，人口总数估算为**2000**人。

3. 空间发展布局

打造“一心、一带、二轴、多片”的空间格局。

一心：结合村委会打造村庄生活服务核心。

一带：英那河滨河景观带。

二轴：沿滨海公路发展轴，沿黄蔡线发展轴。

多片：生态农业区、乡村居住区、生态基底片区、近海养殖区。

四、人居环境整治规划

人居环境整治主要对象是规划中已经集中布局的村庄居民点，结合农民生产生活方式，从土地综合整治、公共安全治理、公共设施完善、公用设施布局、景观风貌和建筑风貌美化等角度对村庄人居环境进行规划设计。

五、近期整治规划

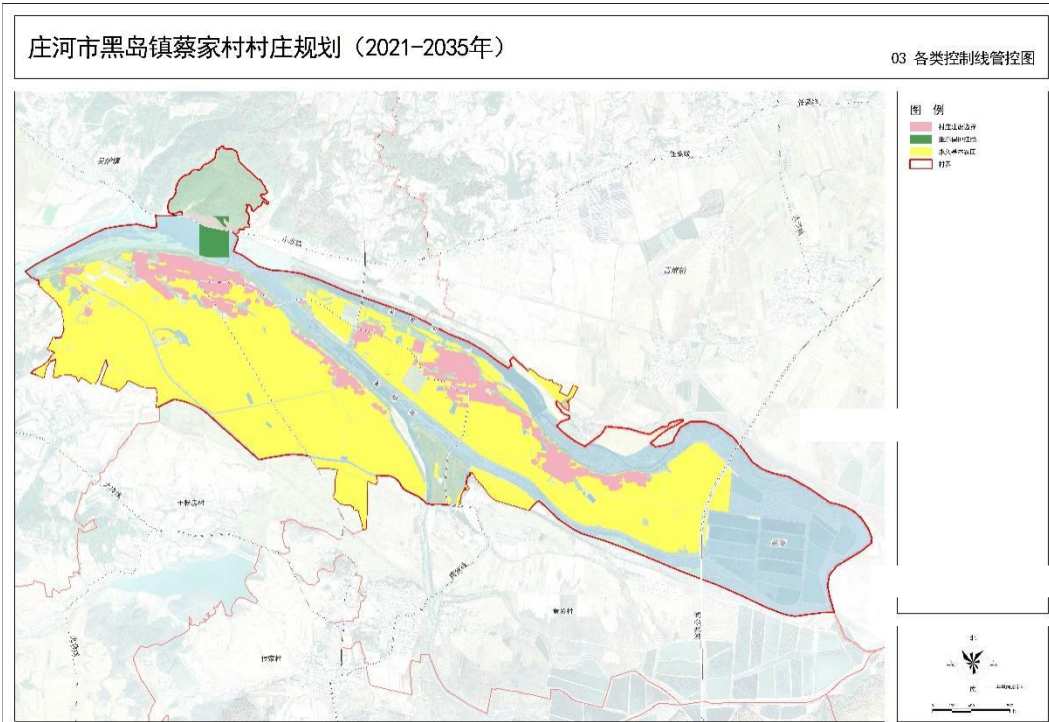
近期实施主要从公共服务设施和公用服务设施角度进行完善和提升，适度展开土地整治、生态修复、基础设施和产业发展等项目。主要增加项目包括按照**15**分钟生活圈布置的健身广场、河流水体治理和修复、道路硬化、休闲特色农庄等。

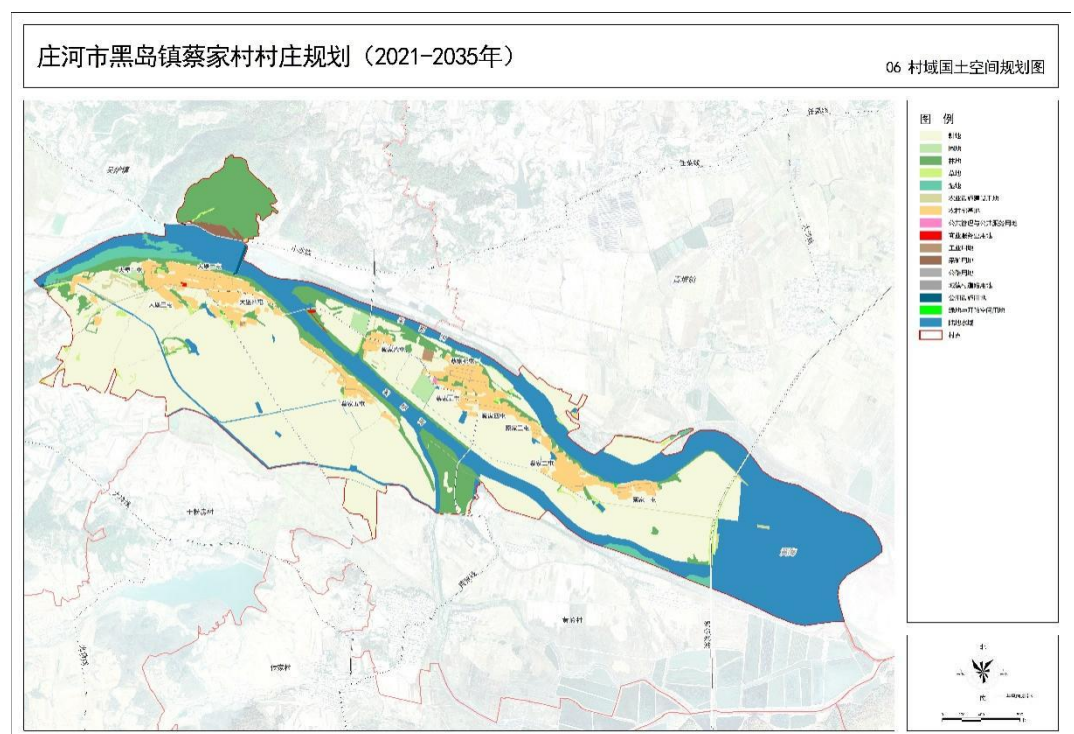
六、附图

1. 区位图

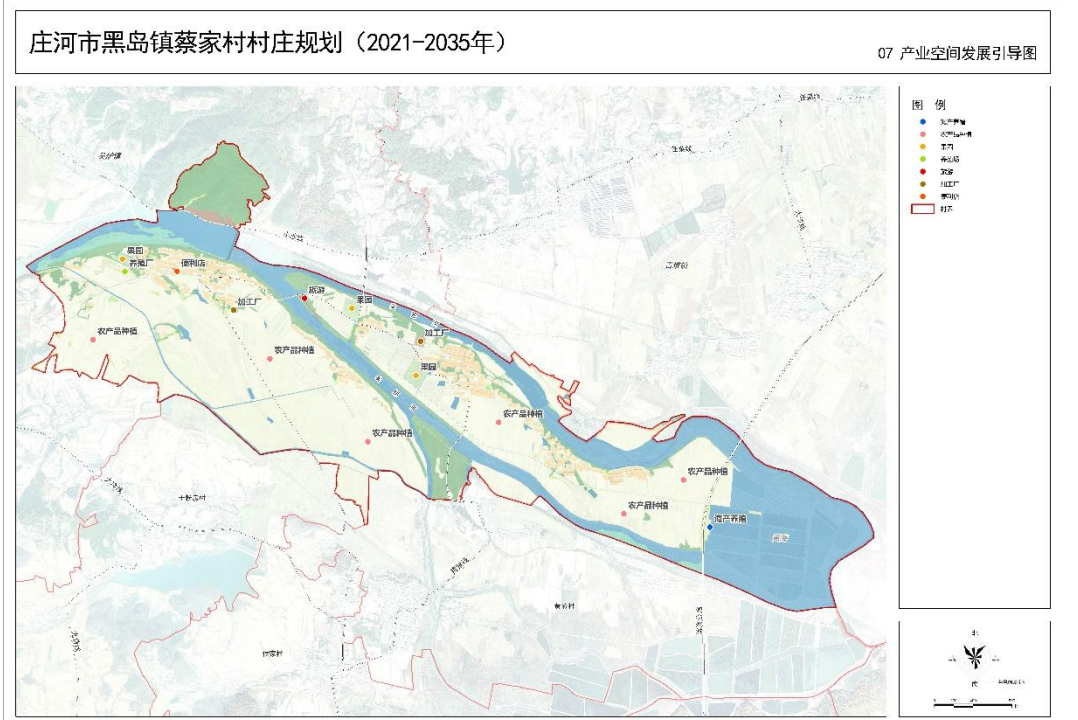


2. 边界划定与管控图





5.产业空间发展引导图



6.村民版规划图

