庄河市石城乡三胜村村庄规划

（2024—2035）

图　集

二〇二四年十二月

目　　录

01.....区位分析图

02.....国土空间现状图

03.....居民点现状图

04.....居民点现状图

05.....居民点现状图

06.....居民点现状图

07.....居民点现状图

08.....各类控制线管控图

09.....村庄建设边界管控图

10.....村庄分型引导图

11.....村域国土空间规划图

12.....产业空间发展导图

13.....道路交通规划图

14.....道路硬化亮化工程规划图

15.....公共服务设施规划图

16.....给水设施规划图

17.....排水设施规划图

18.....环卫设施规划图

19.....安全防灾减灾规划图

20.....村庄设计与风貌引导图

21.....居民点平面布局设计图

22.....居民点平面布局设计图

23.....居民点平面布局设计图

24.....居民点平面布局设计图

25.....居民点平面布局设计图

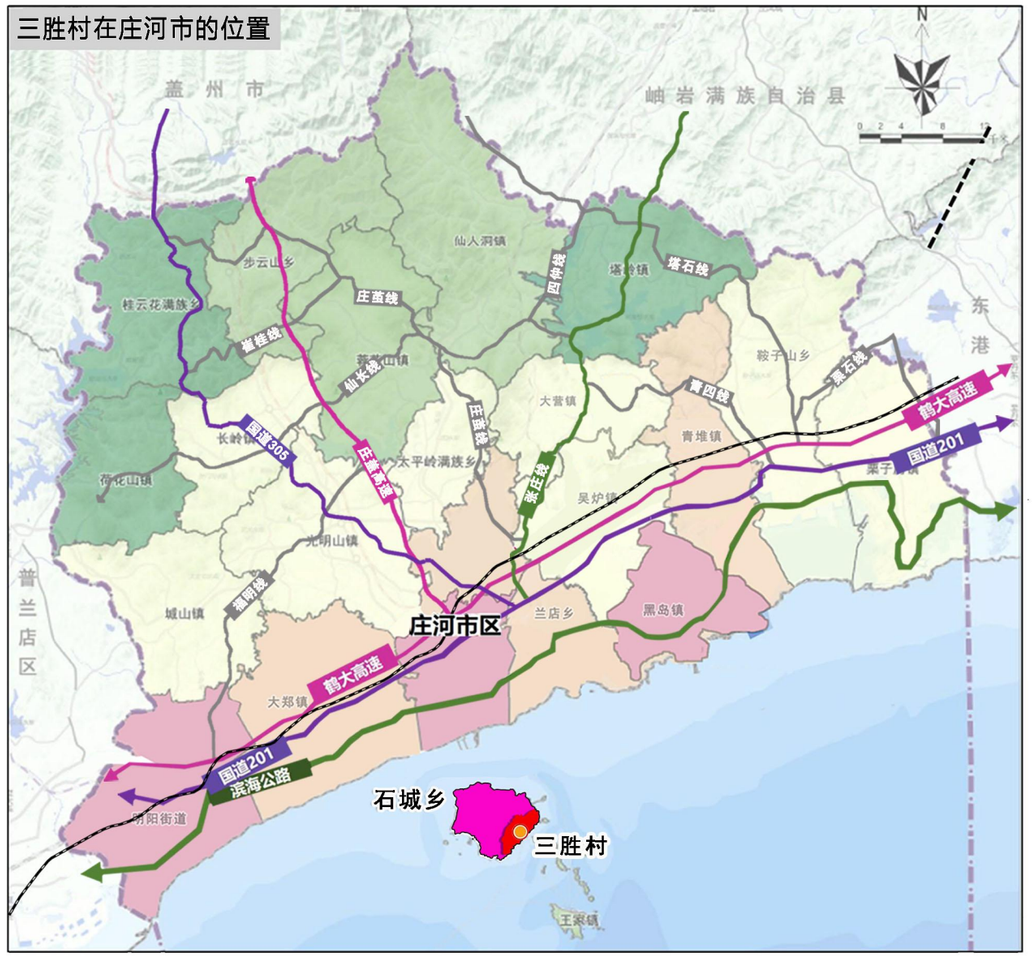
26.....近期实施项目布局图

27.....规划图则

28.....村民版规划成果示意图

庄河市石城乡三胜村村庄规划（2021-2035）

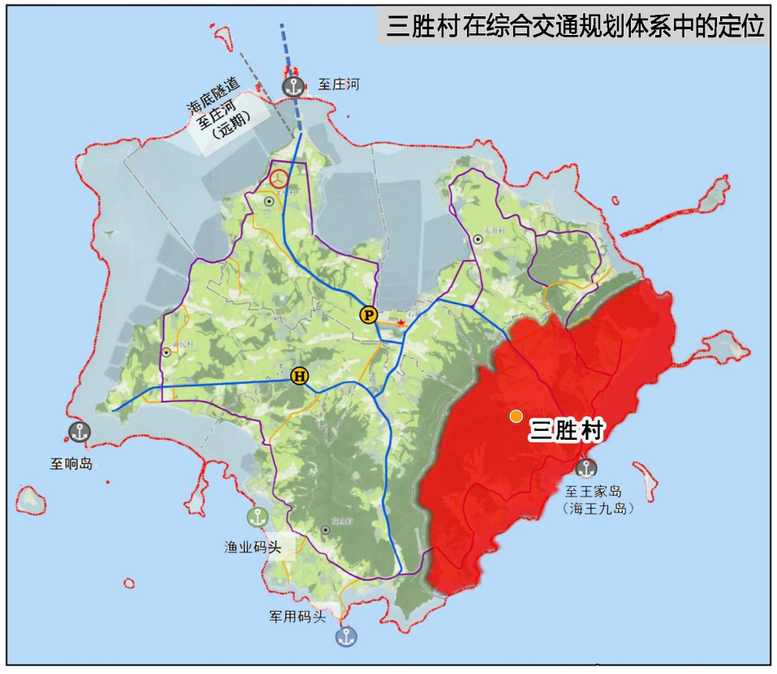
三胜村在庄河市的位置



三胜村在产业发展规划中的定位



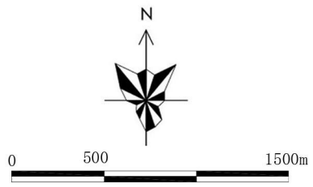
三胜村在综合交通规划体系中的定位



1 2 3

1. 三胜村在庄河市的位置
2. 三胜村在产业发展规划中的定位
3. 三胜村在综合交通规划体系中的定位

风玫瑰与比例尺：



■ 区域位置：

三胜村隶属于庄河市石城乡，位于镇域东南部，北邻东升村，西与花山村接壤，东部为海域，夏于线是主要的对外交通道路，距离石城乡3公里。与庄河市轮渡需要20分钟，快艇仅需5分钟。

■ 规划范围：

村域用地面积7.77平方公里，总户数为450户，户籍人口1595人，常住人口810人，辖区内有9个村民小组。

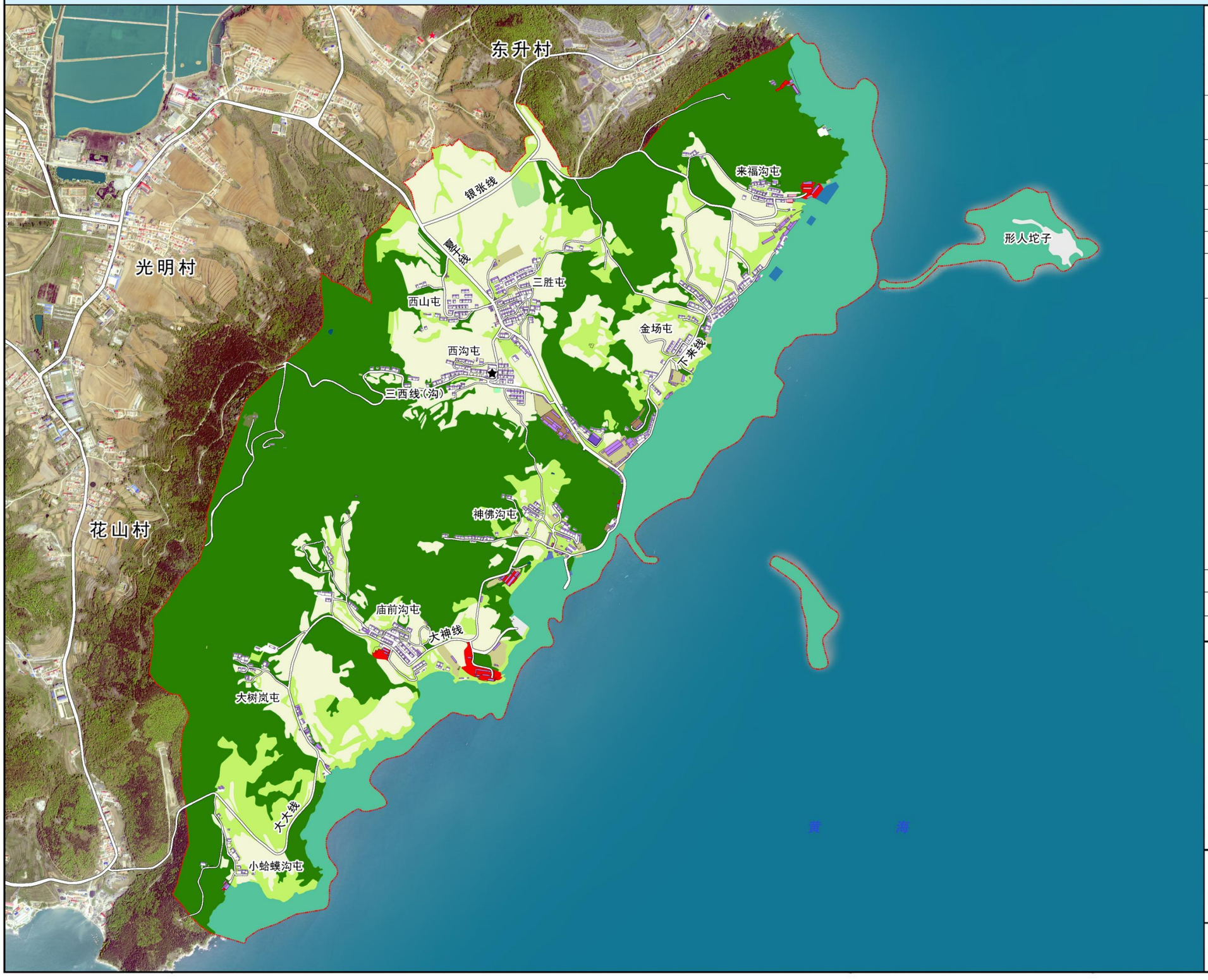
■ 职能定位：

在石城乡体系结构中，三胜村属于一般村，发展休闲渔业、休闲旅游业，规划人口1200人。

区域分析图 | 01

石城乡人民政府 2024年10月 编制

庄河市石城乡三胜村村庄规划（2021-2035）



国土空间用途结构现状表

用地分类			规划基期年 面积（公顷）	规划基期年 比重（%）
耕地			141.94	18.27
园地			1.40	0.18
林地			349.52	45.00
草地			71.43	9.20
湿地			156.95	20.21
农业设施建设用地		农村道路	8.10	1.04
		设施农用地	6.99	0.90
建设用地	村庄建设用地	农村宅基地	23.25	2.99
		农村社区服务设施用地	0.33	0.04
		商业服务业用地	3.32	0.43
		工业用地	1.62	0.21
		仓储用地	0.31	0.04
		城镇村道路用地	0.50	0.06
		公用设施用地	0.08	0.01
		绿地与开敞空间用地	0.06	0.01
		小计	29.47	3.79
	区域基础设施建设用地		6.97	0.90
	其他建设用地	特殊用地	0.41	0.05
	建设用地合计		29.88	3.84
陆地水域			1.00	0.13
其他土地			2.57	0.33
村域范围总面积			776.75	100.00

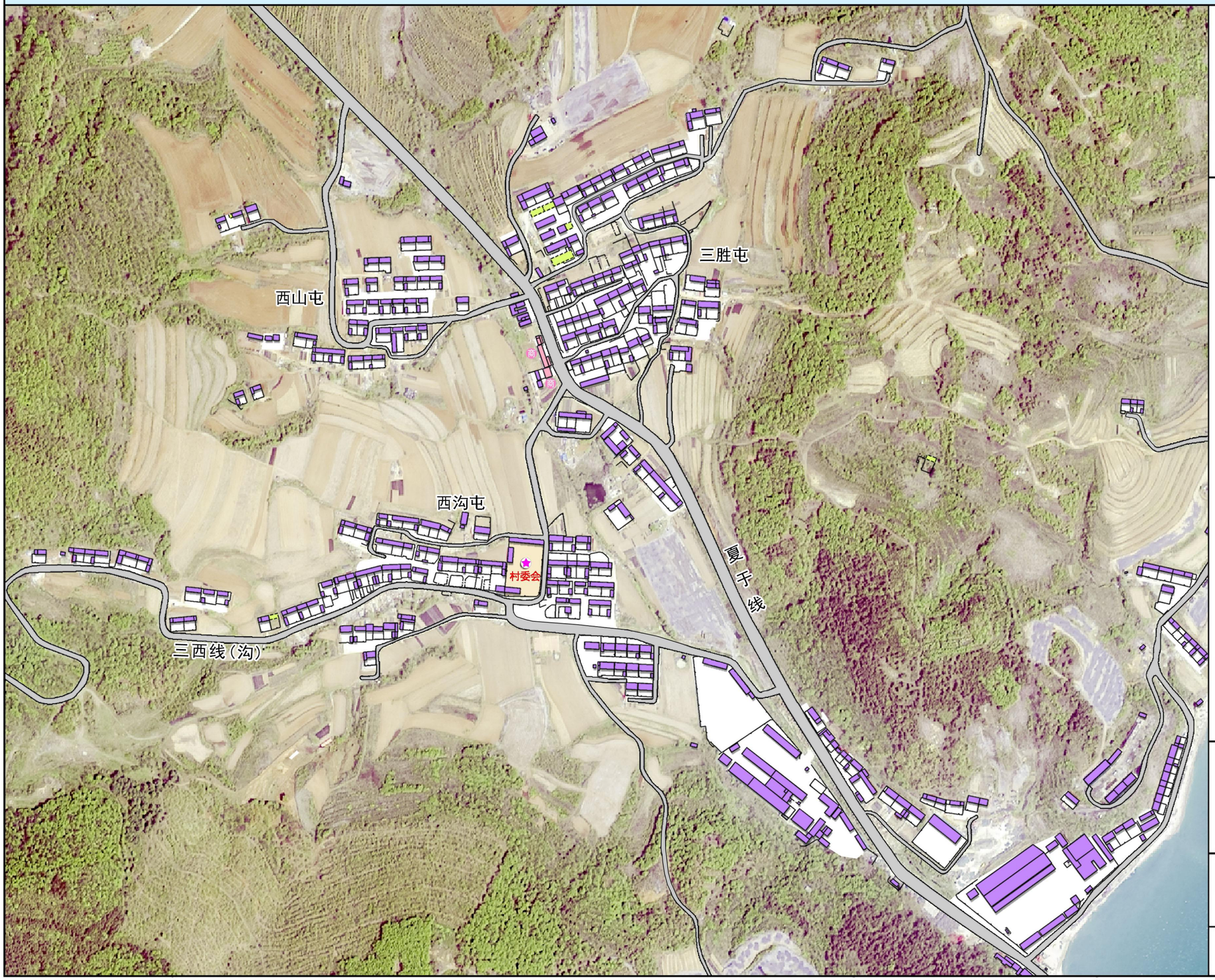
图 例

- 交通运输用海
- 公用设施用地
- 公路用地
- 其他土地
- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 农村道路
- 商业服务业用地
- 园地
- 城镇村道路用地
- 工业用地
- 广场用地
- 林地
- 湿地
- 物流仓储用地
- 特殊用地
- 耕地
- 草地
- 设施农用地
- 陆地水域
- 村委会
- 规划界线

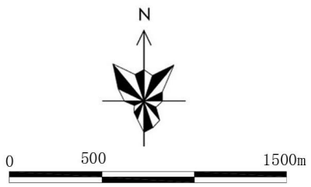
村域国土空间现状图 02

石城乡人民政府 2024年10月 编制

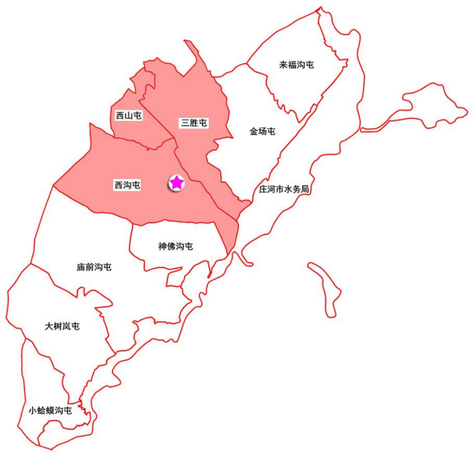
庄河市石城乡三胜村村庄规划（2021-2035）



风玫瑰与比例尺：



区位示意图



■**配套设施：**村委会位于西沟屯，商业位于三胜屯，生活相对便利。

■**产业构成：**以出海打渔、海产养殖为主。

图　例

现状住宅　　村庄道路

现状商业建筑　　现状危房

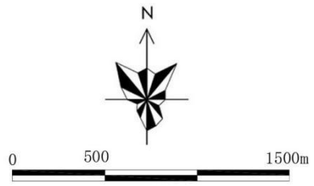
居民点现状图　03

石城乡人民政府 2024年10月 编制

庄河市石城乡三胜村村庄规划（2021-2035）



风玫瑰与比例尺：



区位示意图



■**配套设施：**金场屯内无公共服务设施和商业设施。

■**产业构成：**以出海打渔、海产养殖为主。

图　例

现状住宅　　村庄道路

现状危房

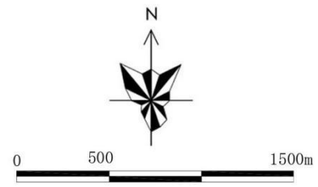
居民点现状图　04

石城乡人民政府 2024年10月 编制

庄河市石城乡三胜村村庄规划（2021-2035）



风玫瑰与比例尺：



区位示意图



■**配套设施：**来福沟屯无商业服务设施、公共服务设施。

■**产业构成：**以休闲旅游、出海打渔、渔业养殖为主。

图　例

现状住宅　　村庄道路

现状商业建筑

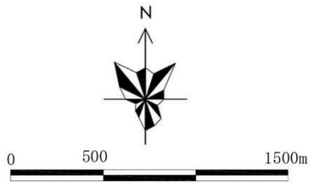
居民点现状图	05

石城乡人民政府 2024年10月 编制

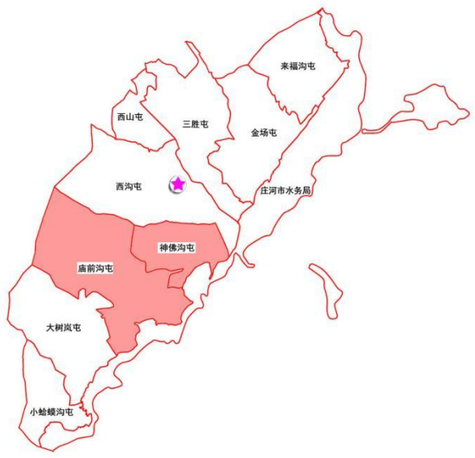
庄河市石城乡三胜村村庄规划（2021-2035）



风玫瑰与比例尺：



区位示意图



■**配套设施：**神佛沟屯、庙前沟屯无商业服务设施、公共服务设施。

■**产业构成：**以出海打渔、渔业养殖为主。

图　例

现状住宅　　村庄道路

现状危房

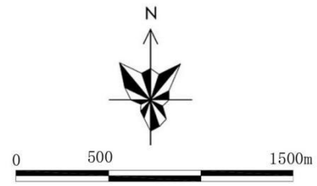
居民点现状图　06

石城乡人民政府 2024年10月 编制

庄河市石城乡三胜村村庄规划（2021-2035）



风玫瑰与比例尺：



区位示意图



■**配套设施：**小蛤蟆沟屯、大树岚屯无商业服务设施、公共服务设施。

■**产业构成：**以出海打渔、水产养殖为主。

图　例

现状住宅

村庄道路

现状危房

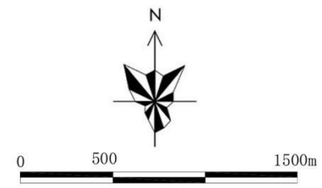
居民点现状图	07

石城乡人民政府 2024年10月 编制

庄河市石城乡三胜村村庄规划（2021-2035）



风玫瑰与比例尺：



各类控制线管控统计表

序号	分类	面积（ha）
1	村庄建设边界	56.14
2	生态保护红线	16.98
3	一般农业空间	153.13
4	一般生态空间	550.51

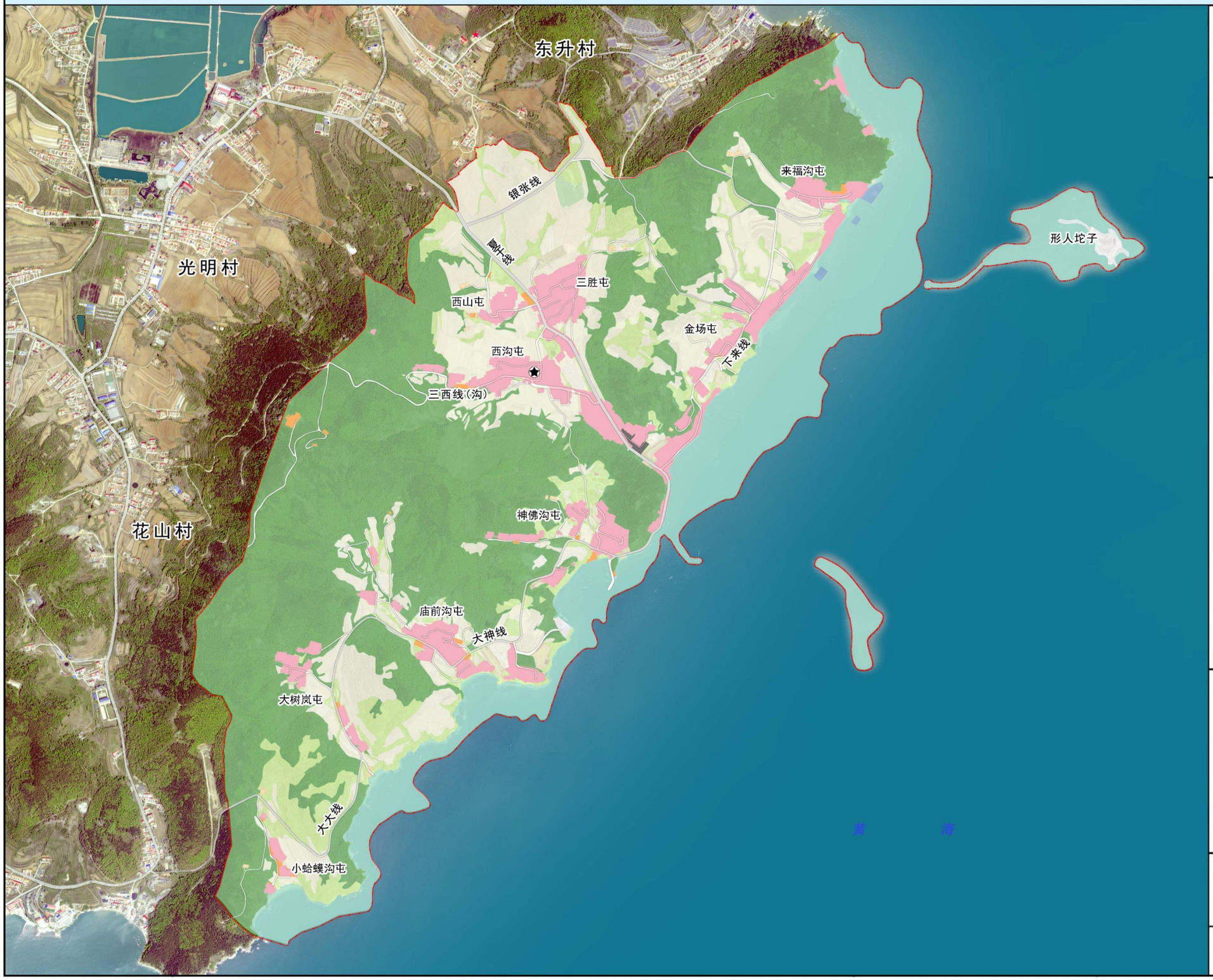
图　例

- 一般农业空间
- 一般生态空间
- 生态保护红线
- 村庄建设边界
- 建设用地腾退区
- 村委会
- 规划界线

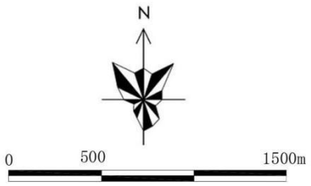
各类控制线管控图　08

石城乡人民政府 2024年10月 编制

庄河市石城乡三胜村村庄规划（2021-2035）



风玫瑰与比例尺：



村庄建设边界管控统计表

序号	分类	面积（ha）
1	村庄规划新增区	1.79
2	村庄现状保留区	53.97
3	弹性发展区	0.46

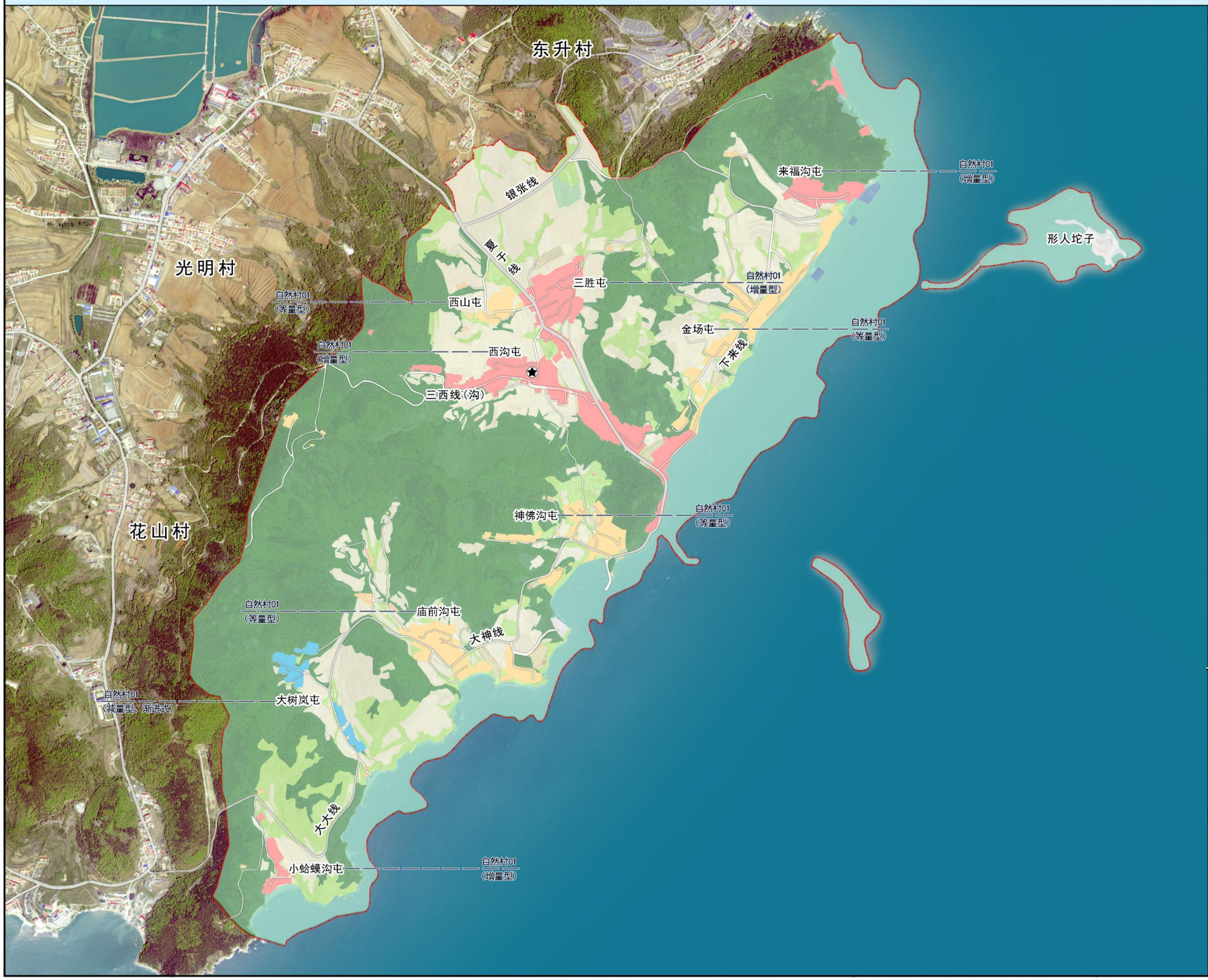
图　例

- 弹性发展区
- 村庄规划新增区
- 村庄现状保留区
- 村委会
- 规划界线

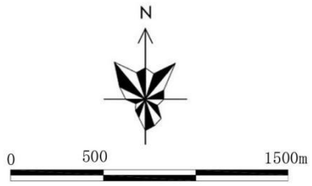
各类控制线管控图　09

石城乡人民政府 2024年10月 编制

庄河市石城乡三胜村村庄规划（2021-2035）



风玫瑰与比例尺：



村庄分型引导统计表

村庄类型	屯名	发展引导
增量型	西沟屯	有新增建设用地指标，是村内一二三产业融合与人口集中安置的重要承载空间，是行政村内新增建设用地指标的主要投放空间
	三胜屯	
	来福沟屯	
等量型	西山屯庙	内部进行建设用地等量增减，通过整理零散用地、盘活闲置低效用地、实施增减挂钩等方式，实现村庄用地布局优化和有机更新
	金场屯	
	神佛沟	
	前沟屯	
	小蛤蟆沟屯	
减量型	大树岚屯	指建设用地逐步减少，该型自然村作为增减挂钩指标调出的主要区域，除基础设施外，严格限制新建行为

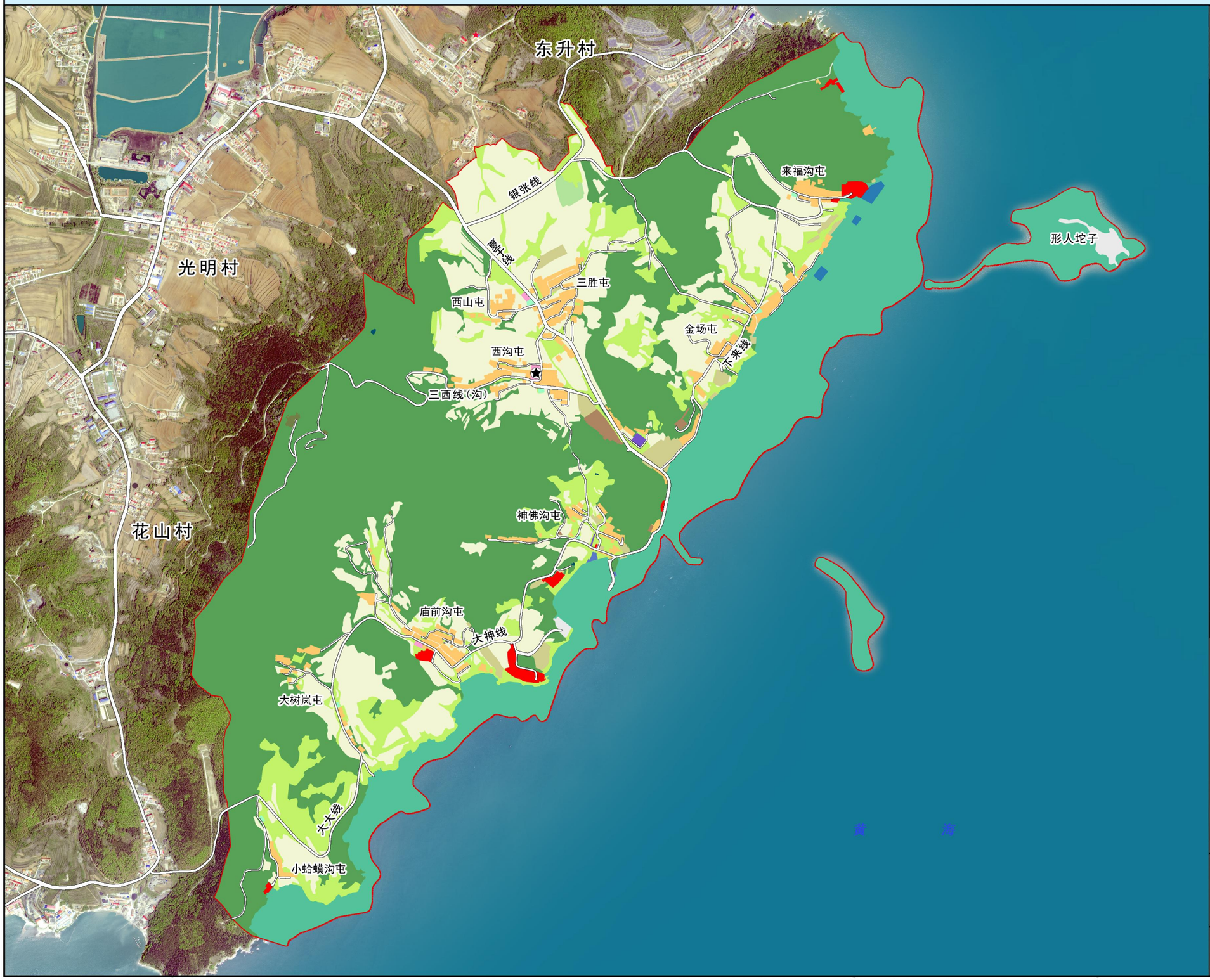
图　例

- 减量型村庄
- 增量型村庄
- 等量型村庄
- 村委会
- 规划界线

村庄分型引导图　10

石城乡人民政府 2024年10月 编制

庄河市石城乡三胜村村庄规划（2021-2035）



国土空间用途结构调整表

用地分类			规划目标年 面积（公顷）	规划目标年 比重（%）
耕地			141.87	18.26
园地			1.40	0.18
林地			349.18	44.95
草地			70.82	9.12
湿地			156.95	20.21
建设用地	农业设施建设用地	农村道路	8.34	1.07
		设施农用地	6.99	0.90
	村庄建设用地	农村宅基地	23.15	2.98
		农村社区服务设施用地	0.55	0.07
		商业服务业用地	3.54	0.46
		工业用地	1.62	0.21
		仓储用地	0.31	0.04
		城镇村道路用地	0.50	0.06
		公用设施用地	0.08	0.01
		绿地与开敞空间用地	0.51	0.07
		小计	30.26	3.90
	区域基础设施建设用地		6.97	0.90
	其他建设用地	特殊用地	0.41	0.05
	建设用地合计		30.67	3.95
陆地水域			1.00	0.13
其他土地			2.57	0.33
村域范围总面积			776.75	100.00

图　例

- 交通运输用海
- 公用设施用地
- 公路用地
- 其他土地
- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 农村道路
- 商业服务业用地
- 园地
- 城镇村道路用地
- 工业用地
- 广场用地
- 林地
- 湿地
- 物流仓储用地
- 特殊用地
- 耕地
- 草地
- 设施农用地
- 陆地水域
- 村委会
- 规划界线

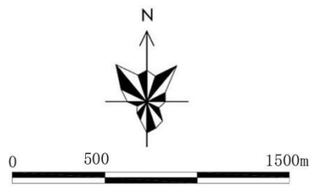
村域国土空间规划图　11

石城乡人民政府 2024年10月 编制

庄河市石城乡三胜村村庄规划（2021-2035）



风玫瑰与比例尺：



结合三胜村资源优势及现状产业布局，科学划定产业功能分区，规划形成“一心、一轴、一带、三片区”的第一、三产空间布局，促进生产经营适度规模化、集中化布局。

“一心”：综合服务发展中心，位于村委会所在地，为全村提供配套服务，为村庄产业发展提供保障。

“一轴”：村内主要道路夏于线线，是村内经济发展主要轴线。

“一带”：沿石城乡环岛路规划点状旅游景区，同步完善服务设施，形成一条环岛旅游经济带。

“三片区”：即生态农业发展区、海产养殖区、林业发展区，各片区整合自身优势，集聚提升，形成良好的互动关系。

图　例

- 综合服务发展中心
- 生态农业发展片区
- 休闲旅游渔业发展片区
- 林业发展片区

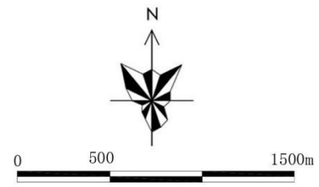
产业空间发展导图　12

石城乡人民政府 2024年10月 编制

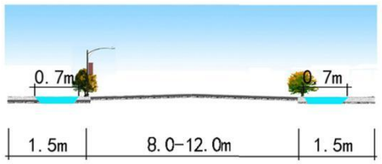
庄河市石城乡三胜村村庄规划（2021-2035）



风玫瑰与比例尺：



道路断面示意图



村干路道路断面示意图



村支路道路断面示意图



宅前道路断面示意图

图　例

- 镇级道路
- 村干路
- 村支路
- 宅前道路
- 村委会
- 规划界线
- 居住区

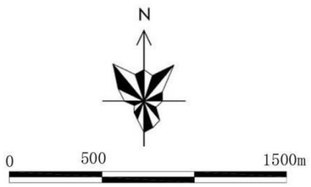
道路交通规划图　13

石城乡人民政府 2024年10月 编制

庄河市石城乡三胜村村庄规划（2021-2035）



风玫瑰与比例尺：



道路硬化、亮化工程一览表

硬化工程	消防道路（米）	支路（米）	宅间路（米）	备注
	390	--	555	
亮化工程	路灯（个）			备注
	96			50 米间隔

图　例

- 道路硬化工程
- 道路亮化工程
- 村委会
- 规划界线

村域国土空间规划图　14

石城乡人民政府 2024年10月 编制

庄河市石城乡三胜村村庄规划（2021-2035）



风玫瑰与比例尺：

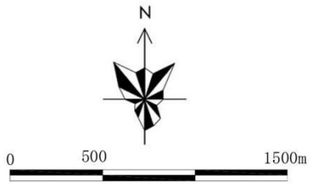


图　例

村委会		便民农家店	
活动广场		老年人活动室	
文化活动室		快递点	
卫生室		居住区	
公共厕所		规划界线	

公共服务设施规划图　15

石城乡人民政府 2024年10月 编制

庄河市石城乡三胜村村庄规划（2021-2035）



风玫瑰与比例尺：

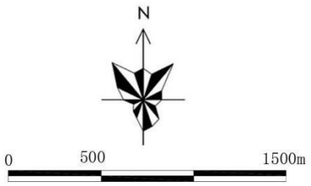


图　例

- 规划给水干渠
- 规划给水支渠
- 居住区
- 村委会
- 规划界线

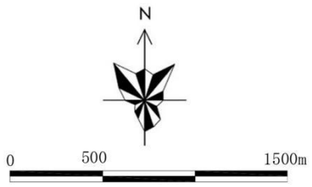
给水设施规划图 | 16

石城乡人民政府 2024年10月 编制

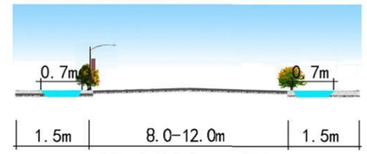
庄河市石城乡三胜村村庄规划（2021-2035）



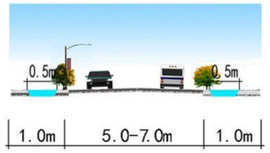
风玫瑰与比例尺：



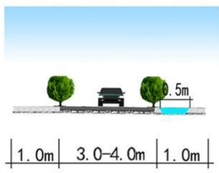
道路排水渠断面示意图



村干路道路断面示意图



村支路道路断面示意图



宅前道路断面示意图

图 例

- 规划排水渠
- 现状排水渠
- 居住区
- 村委会
- 排水方向
- 排水口
- 规划界线

排水设施规划图 | 17

石城乡人民政府 2024年10月 编制

庄河市石城乡三胜村村庄规划（2021-2035）



风玫瑰与比例尺：

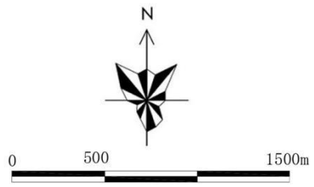


图　例

- 垃圾收集点
- 150米服务半径
- 公共厕所
- 村委会
- 居住区
- 规划界线

环卫设施规划图　18

石城乡人民政府 2024年10月 编制

庄河市石城乡三胜村村庄规划（2021-2035）



风玫瑰与比例尺：

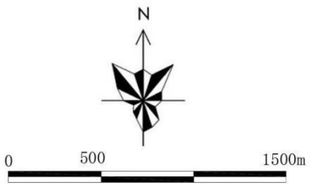


图 例

- 主要疏散通道
- 次要疏散通道
- 临时医疗救助中心
- 应急避难场所
- 防灾减灾指挥中心
- 村委会
- 消防供水点
- 居住区
- 规划界线

安全防灾减灾规划图 | 19

石城乡人民政府 2024年10月 编制

庄河市石城乡三胜村村庄规划（2021-2035）

重要节点设计



道路空间风貌设计

节点设计特色

——根据沿街建筑功能，通过建筑退线和广场停车场空间设置相配合，形成变化丰富有趣的临街空间形式和丰富的沿街风貌。

——院落围墙与盖板边沟之间增加硬质浅草铺地，创造宜人的树下步行空间。

——注重与村庄整体风貌和自然景观风貌相协调。

——充分体现自然资源特色和村庄历史、民俗特色。



公共空间风貌设计



公共空间风貌设计

环境卫生整治



分类设施



公共厕所

建筑风貌引导



院落风貌设计

建筑设计标准

选址：

村民建房应当与旧村改造、土地整理宅基地复垦相结合，充分利用原有的宅基地、村内空闲地，严格控制占用耕地建造信宅，不得在基本农田保护区内建造住宅。

高度：

村民建房应为1~2层，单层坡屋顶住房主体不宜超过5米，两层住房不宜高于9米，目与村庄整体风貌相协调。面积：根据村庄人均耕地标准确定户均宅基地规模大门：大门采用木质与砖瓦相结合的垂花门形式，以红色琉璃瓦为顶，高度在2.1米2.4米之间。

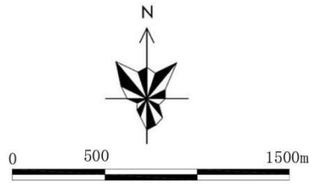


院落风貌设计



四大功能院落	宜居改善型院落	乡村旅游型院落	商业型院落	种植型院落
	高品宜居	旅游休闲	加工销售	种植功能
	体验\餐饮 娱乐\养老 住宿\文化 休闲\花园	体验\餐饮 娱乐\采摘 活动\文化 展示\服务	加工\居住 宣传\展示 服务\活动 休闲\体验	居住\生活 晾晒\蔬菜 体验\果木 休闲\花园

风玫瑰与比例尺：



村庄风貌管控要求

公共空间设计：

综合考虑村民使用与产业发展需求，强化乡村微景观塑造。运用自然材质、乡土铺装、传统符号、当地植被等特色要素，积极推进乡村公共空间的改造与设计，塑造村头巷尾特色化公共空间，充分彰显村庄特色。

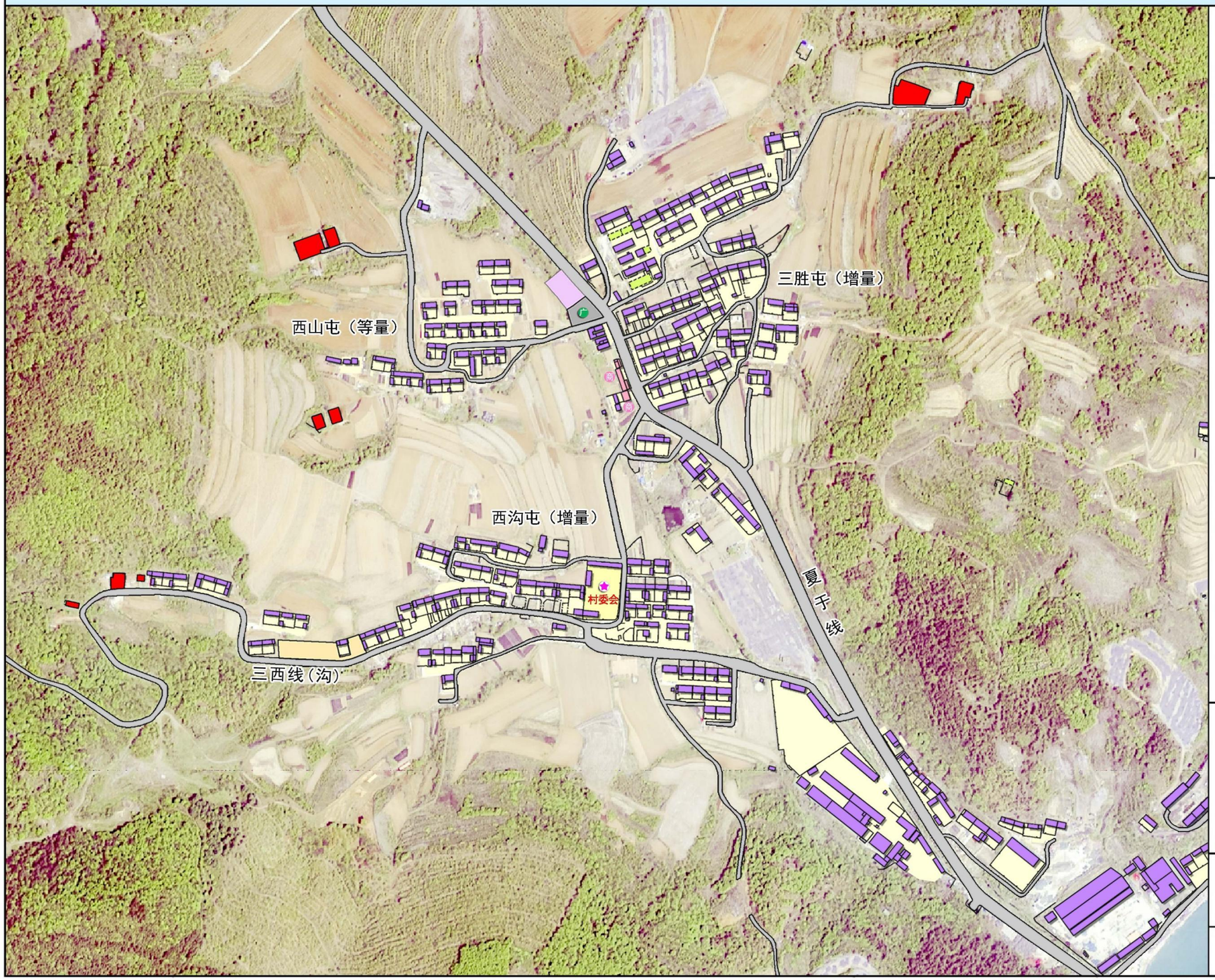
乡村建筑风貌：

坚持经济、适用、绿色、美观的原则，深度挖掘马家村民族民俗文化，做好传统特色元素与现代功能及建筑材料的有机融合，打造适宜马家村生活方式的园特色民居及院落空间。

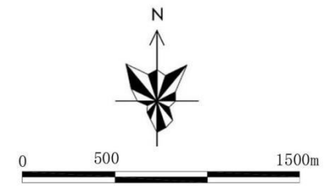
村庄设计与风貌引导图 | 20

光明山镇人民政府 2024年10月 编制

庄河市石城乡三胜村村庄规划（2021-2035）



风玫瑰与比例尺：



区位示意图

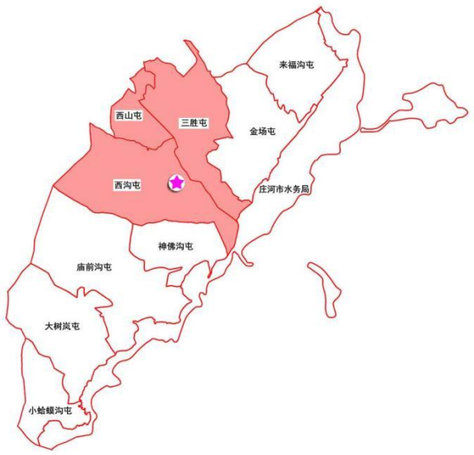


图　例

- 建设用地腾退区
- 新建健身广场
- 规划社区服务设施用地
- 现状保留建筑
- 新建住宅
- 村庄道路

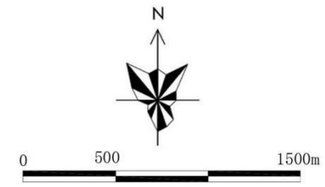
居民点平面布局设计图　21

石城乡人民政府 2024年10月 编制

庄河市石城乡三胜村村庄规划（2021-2035）



风玫瑰与比例尺：



区位示意图



图　例

- 建设用地腾退区
- 新建住宅
- 新建健身广场
- 现状保留建筑
- 村庄道路

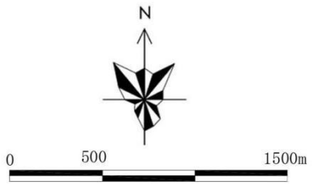
居民点平面布局设计图	22

石城乡人民政府 2024年10月 编制

庄河市石城乡三胜村村庄规划（2021-2035）



风玫瑰与比例尺：



区位示意图



图　例

- 建设用地腾退区
- 新建住宅
- 新增建设用地
- 新建健身广场
- 现状保留建筑
- 村庄道路

居民点平面布局设计图　23

石城乡人民政府 2024年10月 编制

庄河市石城乡三胜村村庄规划（2021-2035）

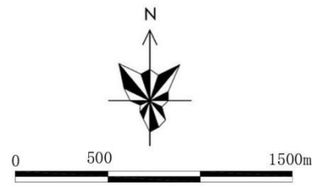
神佛沟屯（等量型）

庙前沟屯（等量型）

大神线

黄　　海

风玫瑰与比例尺：



区位示意图

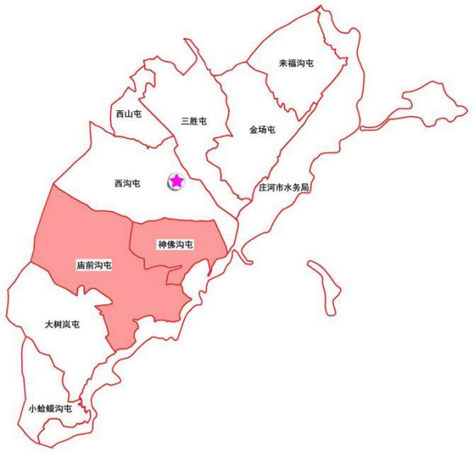


图　例

- 建设用地腾退区
- 新建健身广场
- 规划社区服务设施用地
- 现状保留建筑
- 新建住宅
- 村庄道路

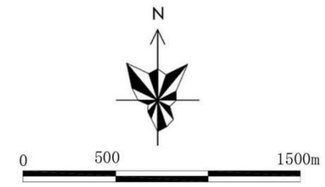
居民点平面布局设计图　24

石城乡人民政府 2024年10月 编制

庄河市石城乡三胜村村庄规划（2021-2035）



风玫瑰与比例尺：



区位示意图



图　例

- 建设用地腾退区
- 新建健身广场
- 新增建设用地
- 现状保留建筑
- 建设用地改造区
- 村庄道路
- 新建住宅

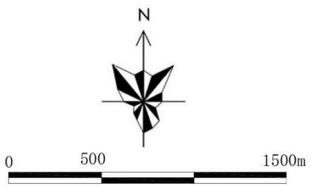
居民点平面布局设计图　25

石城乡人民政府 2024年10月 编制

庄河市石城乡三胜村村庄规划（2021-2035）



风玫瑰与比例尺：



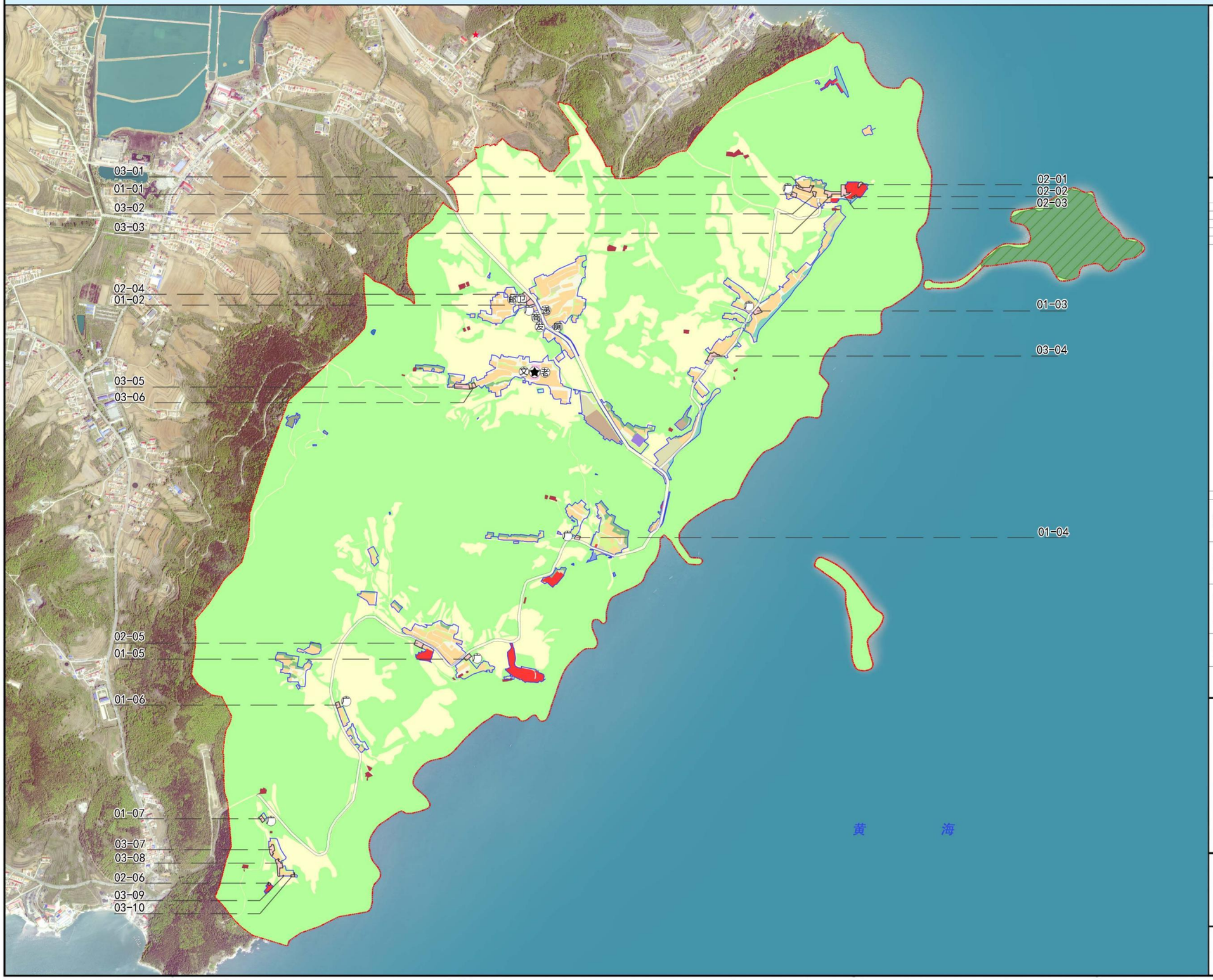
村庄近期实施项目库（表）

项目类型	序号	项目名称	项目位置	用地规模
公共服务和公用设施项目	1	文化活动室	附设在村委会内	——
	2	老年人活动中心	附设在村委会内	——
	3	健身广场	来福沟屯、西山屯、庙前沟屯	0.21ha
	4	道路硬化工程	西山屯、三胜屯、来福沟屯	0.95km
	5	卫生室、储蓄代办点	西山屯	0.127ha

近期实施项目布局图　26

石城乡人民政府 2024年10月 编制

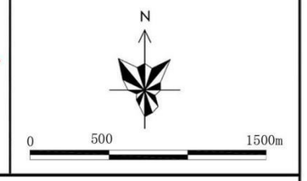
庄河市石城乡三胜村村庄规划（2021-2035）



区位图：



风玫瑰与比例尺：



指标一览表

名称			庄河市石城乡三胜村国土空间规划(2024-2035)				
规划常驻人口规模（万人）			0.08				
用地规模（公顷）			776.75				
村庄建设用地总规模（公顷）			37.02				
村庄建设用地	规划建设用地（3.82ha）新增、改扩建、转性	面积（公顷）	类型	地块编号	面积（公顷）	用地代码	容积率/建筑高度	备注
		0.44	公益性设施	01-01	0.05	1403	——	健身广场
				01-02	0.09	1403	——	健身广场
				01-03	0.09	1403	——	健身广场
				01-04	0.04	1403	——	健身广场
				01-05	0.06	1403	——	健身广场
				01-06	0.06	1403	——	健身广场
				01-07	0.05	1403	——	健身广场
		0.42	经营性设施	02-01	0.03	0901	——	商业用地
				02-02	0.02	0901	——	商业用地
				02-03	0.14	0901	——	商业用地
				02-04	0.12	0704	——	农村社区服务设施用地（邮政储蓄代办点、药房、诊所）
				02-05	0.11	0704	——	农村社区服务设施用地（商店）
				02-06	0.01	0901	——	商业用地
		0.93	农民安置地	03-01	0.13	0703	——	新增宅基地
				03-02	0.03	0703	——	新增宅基地
				03-03	0.14	0703	——	新增宅基地
				03-04	0.15	0703	——	新增宅基地
				03-05	0.17	0703	——	新增宅基地
				03-06	0.04	0703	——	新增宅基地
				03-07	0.10	0703	——	新增宅基地
				03-08	0.14	0703	——	新增宅基地
				03-09	0.002	0703	——	新增宅基地
				03-10	0.02	0703	——	新增宅基地
	保留建设用地	35.23						
		备注						
耕地保护	永久基本农田（公顷）	0						
	耕地保有量（公顷）	141.87						
	补充耕地面积（公顷）	0						
	减少耕地面积（公顷）	0						
生态保护	生态保护红线面积（公顷）	16.98						
	生态修复长度（公里）	0						
	林地保护面积（公顷）	349.18						
	湿地保护面积（公顷）	0						
村庄分型管控要求	增量型（4个）	增量型是指有新增建设用地指标的中心村或其他自然村。 三胜村增量型自然屯4个，为来福沟屯、三胜屯、西沟屯、小姑螺沟屯。						
	减量型（1个）	减量型是指建设用地逐步减少及撤并的自然村。 三胜村减量型自然屯为1个，为大树岚屯。						
	等量型（4个）	等量型是指在自然村内部进行建设用地等量增减的村庄。三胜村等量型自然屯共4个，通过整理零散用地、盘活闲置用地、实施增减挂钩等方式，实现村庄用地布局优化和有机更新。						
建筑风貌	民居建筑	明确建筑体量、色彩材质、屋面立面、特色风貌等设计指引。 充分展现庄河乡村特色风貌，后续可编制风貌专项。						
	公共建筑	结合地区气候特征，识别提炼特色符合和基调色彩，运用自如材质、乡土铺装、传统符号、当地植被等特色要素，塑造特色化公共空间。						

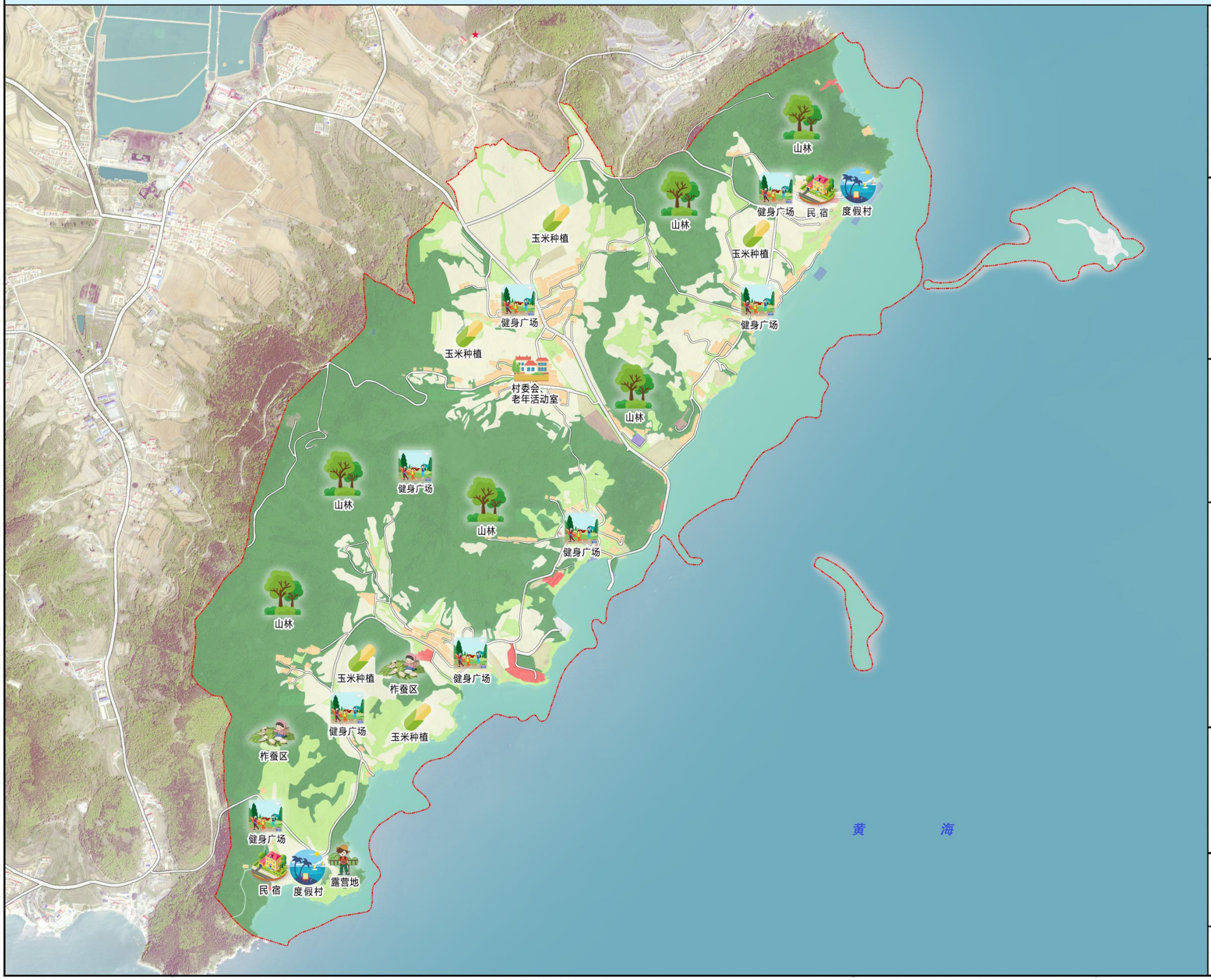
图 例

- 一般农业空间
- 一般生态空间
- 村庄建设边界
- 永久基本农田
- 生态保护红线图层
- 村庄行政边界图层
- 建设用地腾退区
- 新增建设用地
- 村委会
- 农村商店及小型超市
- 活动广场
- 文化活动室
- 卫生室
- 邮政储蓄代办点

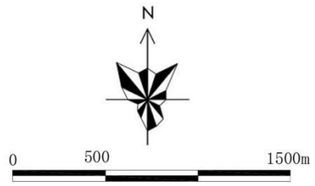
规划图则 | 27

石城乡人民政府 2024年10月 编制

庄河市石城乡三胜村村庄规划（2021-2035）



风玫瑰与比例尺：



村庄概况

三胜村隶属于庄河市石城乡，位于镇域东南部，北邻东升村，西与花山村接壤，东部为海域，夏于线是主要的对外交通道路，距离石城乡3公里。与庄河市轮渡需要20分钟，快艇仅需5分钟。

三胜村村域总面积776.75公顷，其中陆地总面积26.77平方公里，海域总面积619.80公顷。下辖9个自然屯，全村户籍人口 1595人。

规划定位

依托王派村丰富的农产品资源优势，将王派村打造为以农业种植为主的农业型村庄，做强第一产业，延长产业链，发展农产品深加工，适时推动一二三产的有机结合。

村规民约

遵国法	守村规	公共财	不可毁
学科学	重教育	反邪教	不迷信
尊师长	爱幼小	对儿女	不娇惯
勤致富	俭持家	不赌博	不浪费
邻里间	和为贵	相互帮	不添乱
夫妇情	恩爱深	讲平等	不吵嘴
外来客	如亲友	多帮助	不欺生
讲文明	爱环境	乱堆放	不可为
睦村邻	群防治	见勇为	不旁观

图　例

规划界线

村民版规划成果示意图 | 28

石城乡人民政府 2024年10月 编制